

中央区旭町通2番町 売地

土地 6,500,000 円

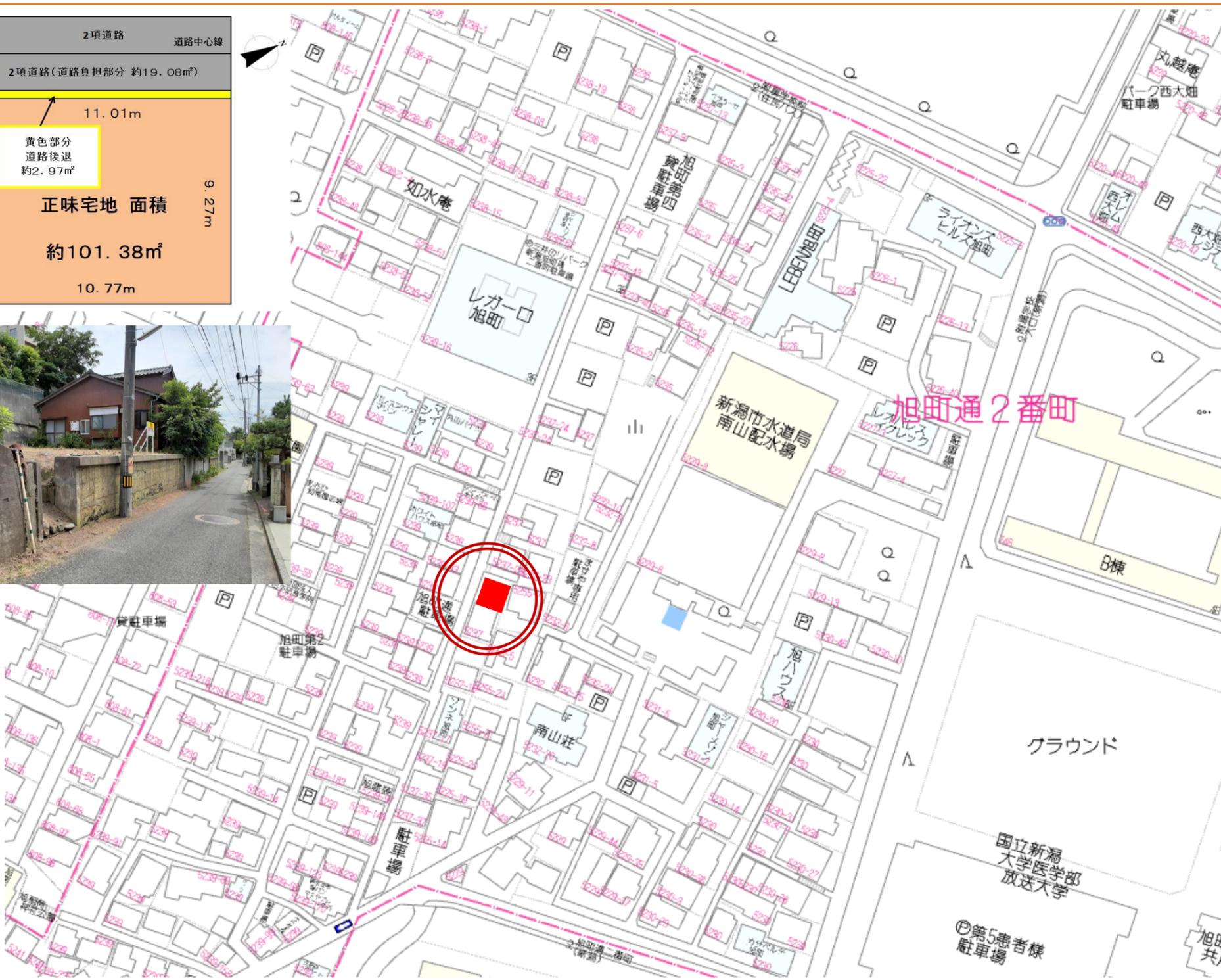
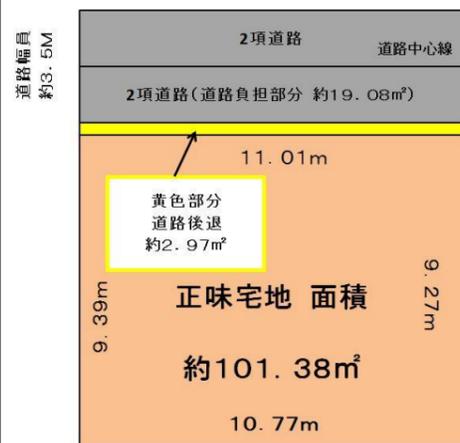
媒介 坪単価 174,123 円

所在地 地番 (住居表示)

新潟市中央区旭町通2番町5237番4

おすすめポイント！ 旭町通エリアの売地！ 道路・敷地条件はやや劣る面はありますが、周辺の利便性は良好！

土地概要	公簿面積	123.43	m ²	37.33	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有		約22.05	m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約11	m	奥行	.	m
	道路	北西側 約3.5 m		2項道路		
	※道路中心線より約25cm～約28cmのセットバック必要					



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟 小約 800 m	新潟 駅 約 3,000 m		
	寄居 中約 500 m	旭町通2番町 停約 200 m		

備考・特記事項	●公簿面積 123.43m ² に道路負担部分含む。	
	道路負担部分	約19.08m ² ・道路後退部分 約2.97m ²
	正味宅地面積 約101.38m ² (30.66坪)	
	●その他	
	①現況渡し ②道路との高低差有り ③瑕疵担保責任免責 上記の点を勘案しての価格設定としています。	
●隣地のガス配管埋設の可能性有り(要調査)		

支払例(参考)	借入金 6,500,000 円	返済額(月)	18,349 円
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		
	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

