

土地 3,600,000 円

仲介(専任) 坪単価 68,272 円

土地概要	公簿面積	174.32	m ²	52.73	坪	
	実測面積	174.36	m ²	52.74	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	8.96	m	奥行	19.49 m	
	道路	南側	5.5	m	位置指定道路/43条道路	
		側	.	m		
側		.	m			

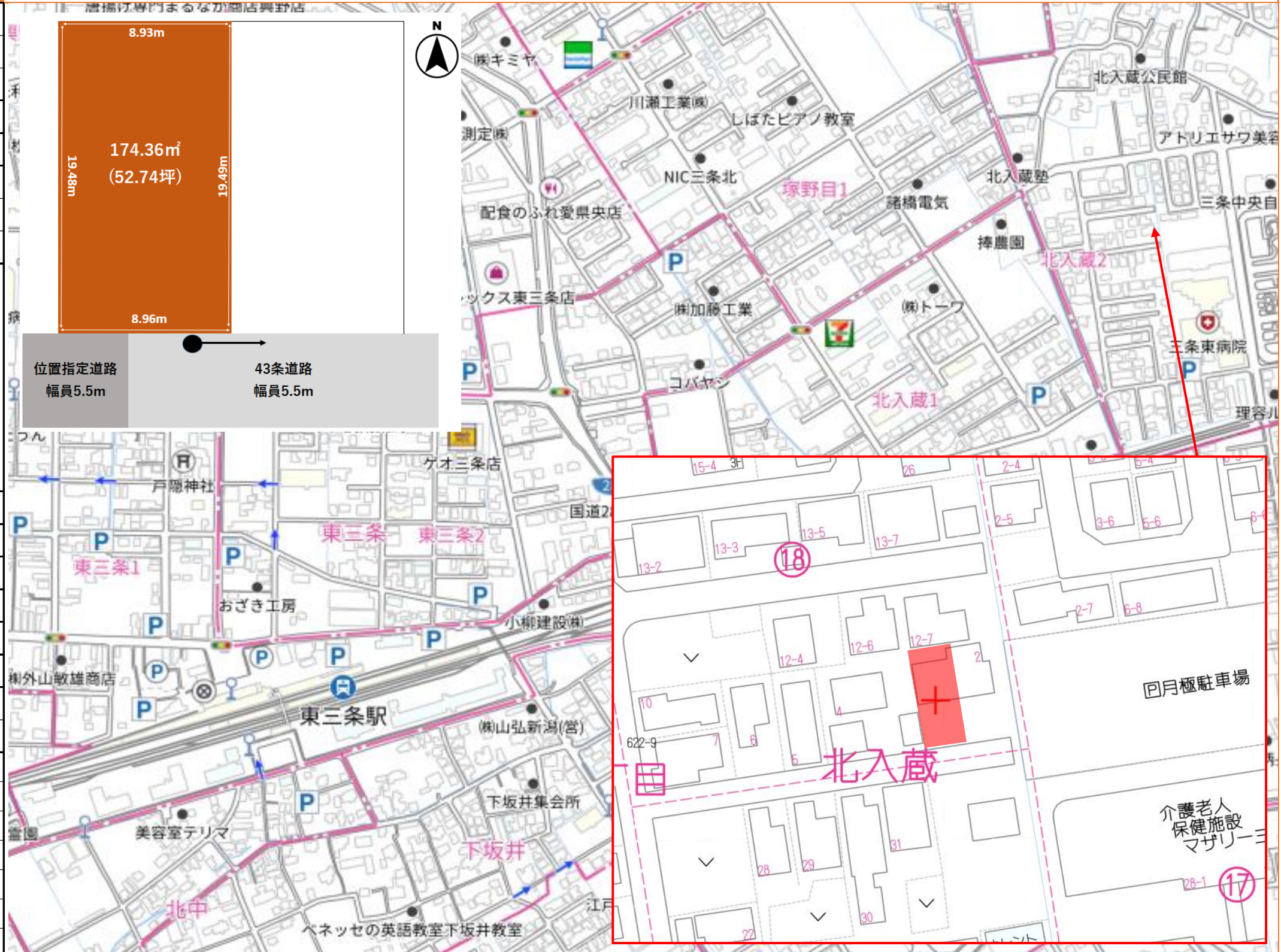
制限等	都市計画区域	非線引き区域	用途地域	-
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限他		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道	下水	浄化槽
環境	三条市立大崎学園	約 1,780 m	JR信越本線 東三条駅	駅 約 1,920 m
	三条市立大崎学園	約 1,780 m		停 約 m

備考・特記事項	☐ 売主の契約不適合責任免責
	☐ 確定測量図による境界の明示
	☐ 道路持ち分ありません。前面道路所有者より掘削、通行承諾取得済み
	☐ 位置指定道路へ接道は約3mです。
	☐ 簡易融雪有（年額2,000円程度負担有り）
	☐ 購入者様負担でのガスの引き込み。浄化槽設置が必要です。
	☐ 隣地建築時に電線が空中越境します。

支払例 (参考)	借入金 3,600,000 円 返済額(月) 10,162 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)

所在地 地番 三条市北入蔵二丁目622番12他1筆
(住居表示) 三条市北入蔵二丁目18番2号

おすすめポイント！ 人通りの少ないプライベート空間にゆったりとした約50坪の売地です。南側道路、東側現状駐車場の為、眺望や日当たり等期待できます♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

 株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

