

土地 14,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 207,700 円

所在地 地番 新潟市中央区上大川前通十二番町2711番2、他3筆
(住居表示) 中央区上大川前通十二番町2711

おすすめポイント! ☆幅員10m以上の市道に面する平坦な整形地! 更地渡し! 建築条件なし

| | | | | | | |
|------|-------|--------|----------------|-------|----------------|---|
| 土地概要 | 公簿面積 | 230.79 | m ² | 69.81 | 坪 | |
| | 実測面積 | . | m ² | . | 坪 | |
| | 他私道負担 | | | | m ² | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | | |
| | 間口 | 約7.5 | m | 奥行 | 約30 | m |
| | 道路 | 西側 | 10.9 | m | 市道 | |
| | | 側 | . | m | | |
| | | 側 | . | m | | |



| | | | | |
|-----|--------|---------------------|-------|--------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 近隣商業 |
| | 建ぺい率 | 80 % | 容積率 | 300 % |
| | その他制限 | 準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限 | | |
| | 引渡し時期 | 即時 | 引渡し条件 | 解体更地渡し |

| | | | | |
|----|----|------------|----|------------|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス(引込み済) |
| | 水道 | 公営水道(引込み済) | 下水 | 公共下水 |

| | | | | |
|----|--------|---------|--------|-----------|
| 環境 | 日和山 小 | 約 800 m | JR新潟 駅 | 約 3,000 m |
| | 新潟柳都 中 | 約 950 m | 五菜堀 停 | 約 180 m |

- 備考・特記事項
- ・2711番2 はアスファルトと右側のブロック塀を解体撤去
 - ・2711番2、2711番3、2711番4、測量予定
 - ・建築条件なし! ご自由にハウスメーカーを選べます
 - ・接道は幅員10m以上の新潟市道です
 - ・建蔽率80%、容積率300%! ボリュームある建物が造れます
 - ・フレッシュ本町(商店街)が近くて便利です
 - ・ファミリードラッグ(マツモトキヨシ)西湊町通店 約100m
 - ・第四北越銀行住吉町支店 約200m
 - ・3物件、売主3名、3契約での手数料計算です。応相談。

| | | | | |
|---------|----------------------------|--------------|---------------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金 | 14,500,000 円 | 返済額(月) | 40,931 円 |
| | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し | | | |
| 担当 | 平原 大 | 仲介料(報酬額) | 544,500 円(税込) | |



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

