

新潟市東区大山1 売土地

土地 8,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 165,000 円

所在地

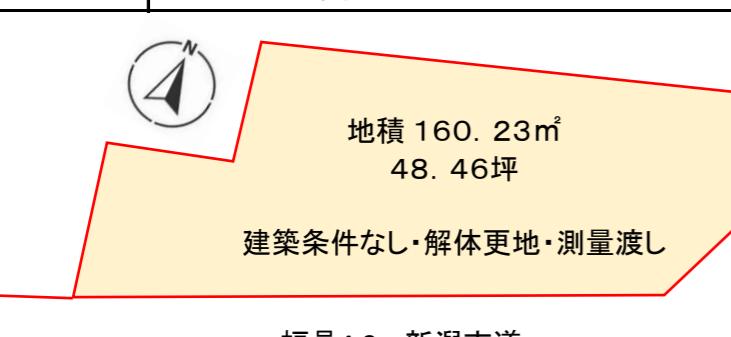
地番
(住居表示)

新潟市東区大山一丁目149番1、147番7

新潟市東区大山1-8-16

おすすめポイント！

★南東角地日当たり◎ ★建築条件なし48坪！★静かな住環境 ★ぜひご検討下さい！

土地概要	公簿面積	160.23	m ²	48.46	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無		m ²	
	地目	宅地	現況	上物あり	
	間口	約21.5 m	奥行	m	
	道路	南東側 4.8 m	市道		
		北東側 8.5 m	市道		
		側	m		
敷地概要図			幅員	8	
		5	m	5	
		新潟市		新潟市	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限 準防火地域、道路斜線制限・隣地斜線制限、日影規制				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	新潟市立山の下 小	約 1,100 m	JR新潟 駅	約 3,600 m	
	新潟市立山の下 中	約 1,200 m	大山二丁目 停	約 200 m	
備考・特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 建築条件なしの解体更地、測量後お引き渡し 南東角地！幅員4.8mと幅員8.5mの新潟市道 日当たり良好です ※角地は建蔽率+10%緩和が付加！ 赤道ショッピングセンターやフレスコ赤道など商業施設充実 赤道至近で各方面にアクセス良好 小学校、中学校 徒歩15分圏内 				
支払例(参考)	借入金	8,000,000 円	返済額(月)	22,583 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)		
					
<p>公図より、売買対象土地を示しています。 地番174-7 登記面積13.35m² (4.03坪) 不要な場合の取り扱いについては、ぜひご相談下さい。</p> 					
 					
<p>◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆ 〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり) TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539 ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日:日曜日・祝日</p>					
					

株式会社千代田開発