

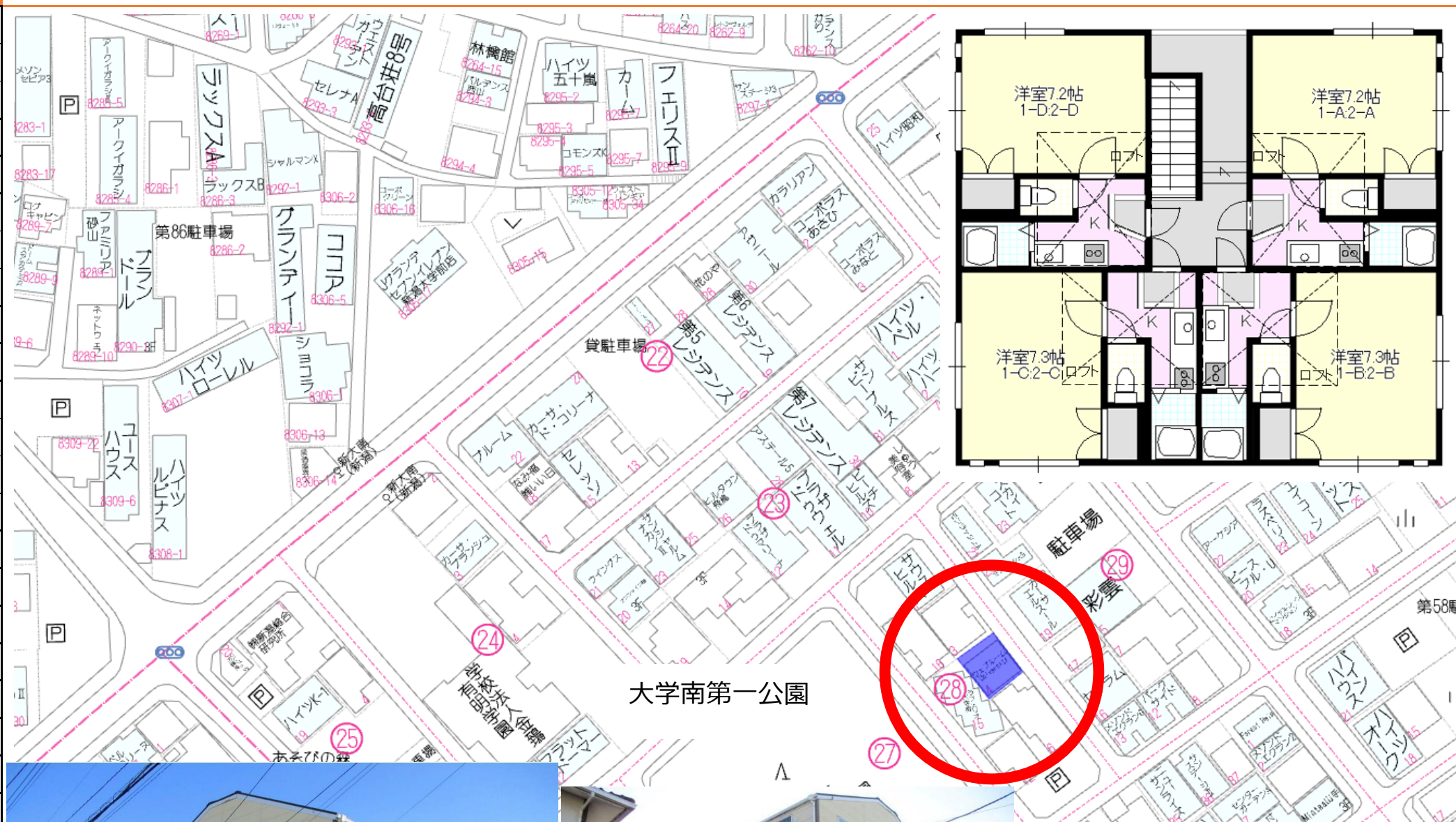
中古アパート 36,200,000 円

媒介

所在地 地番 新潟市西区大学南二丁目115番3
(住居表示) 新潟市西区大学南二丁目28番4号

おすすめポイント！ Wi-Fi使い放題、家賃+1,000円で家電付きプラン有、満室物件です。

土地概要	公簿面積	163.40 m ²		49.42 坪
	実測面積	. m ²		. 坪
	他私道負担			m ²
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	. m	奥行	. m
	道路	北東側	5.1 m	公道
		側	. m	
側		. m		
建物概要	築年月	平成 17 年 3 月	増改築	年
	構造	木造	階高	2 階建
	建物面積	1階	95.68 m ²	
		2階	95.68 m ²	
		3階	. m ²	
		合計	191.36 m ²	57.88 坪
	間取り	1K+ロフト	駐車場	無し 台
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制有		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	小	約 m	内野 駅	約 785 m
	中	約 m	新大南 停	約 260 m
備考・特記事項	◆1K×8戸 想定年間収入3,739,200円(311,600円/月)			
	◆表面利回り 10.32%			
	◆モニターホン・カードキー・ウォシュレット・浴室乾燥機			
	◆賃料に使用料1,000円/月プラスで家電付プラン有(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)			
	【周辺環境】			
	新潟大学西門まで450m(徒歩約6分)			
支払例(参考)	セブンイレブン新潟大学前店まで240m(徒歩約3分)			
	ココカラファイン新潟大学前店まで260m(徒歩約4分)			
	借入金 36,200,000 円 返済額(月) 102,187 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	1,260,600 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

