

チサンマンション大川前

中古マンション

4,300,000 円

売主

m²単価

60,073 円

物件概要	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		12	階建
	階数	12	階	部屋番号	1,201
	新築年月	昭和 54		年	10 月
	専有面積	71.58	m ²	総戸数	88 戸
	バルコニー面積	有	27	m ²	
	間取り	3LDK		主要採光方位	南東
	管理費	9,260	円		
	修繕積立金	14,800	円		
	管理形態	自主管理			
	管理会社	—			
	駐車場	無	台	駐車場料金	円
	現況	空室			
	引渡し条件	現況渡し			
引渡し時期	相談				
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業	
	建ぺい率	80	%	容積率	600 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	最寄駅	新潟	駅	約	1,500 m
	バス停	礎町	バス停	約	160 m
	小学校	新潟	小学校	約	1,100 m
	中学校	寄居	中学校	約	1,400 m
リフォーム	2022年大規模修繕にて外壁塗り替え済み				
特記事項	◆最上階角部屋、ルーフバルコニー、広々3LDK				
	◆駐車場 月極駐車場(プライムローズ大川前)徒歩圏内です♪				
	◎ラブラ万代まで850m				
	◎食生活ロピアまで450m(2025年夏頃予定)				
	◎ローソン新潟万代橋店まで210m				
	◎新潟礎町郵便局、ゆうちょ銀行ATMまで100m				
	※現況お引渡し、リフォーム前提のお部屋になります。				
支払例(参考)	借入金	4,300,000	円	返済額(月)	12,138 円
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し				
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)		-	円(税込)

所在地

新潟市中央区下大川前通二ノ町2167番地

住居表示

新潟市中央区下大川前通二ノ町 2167

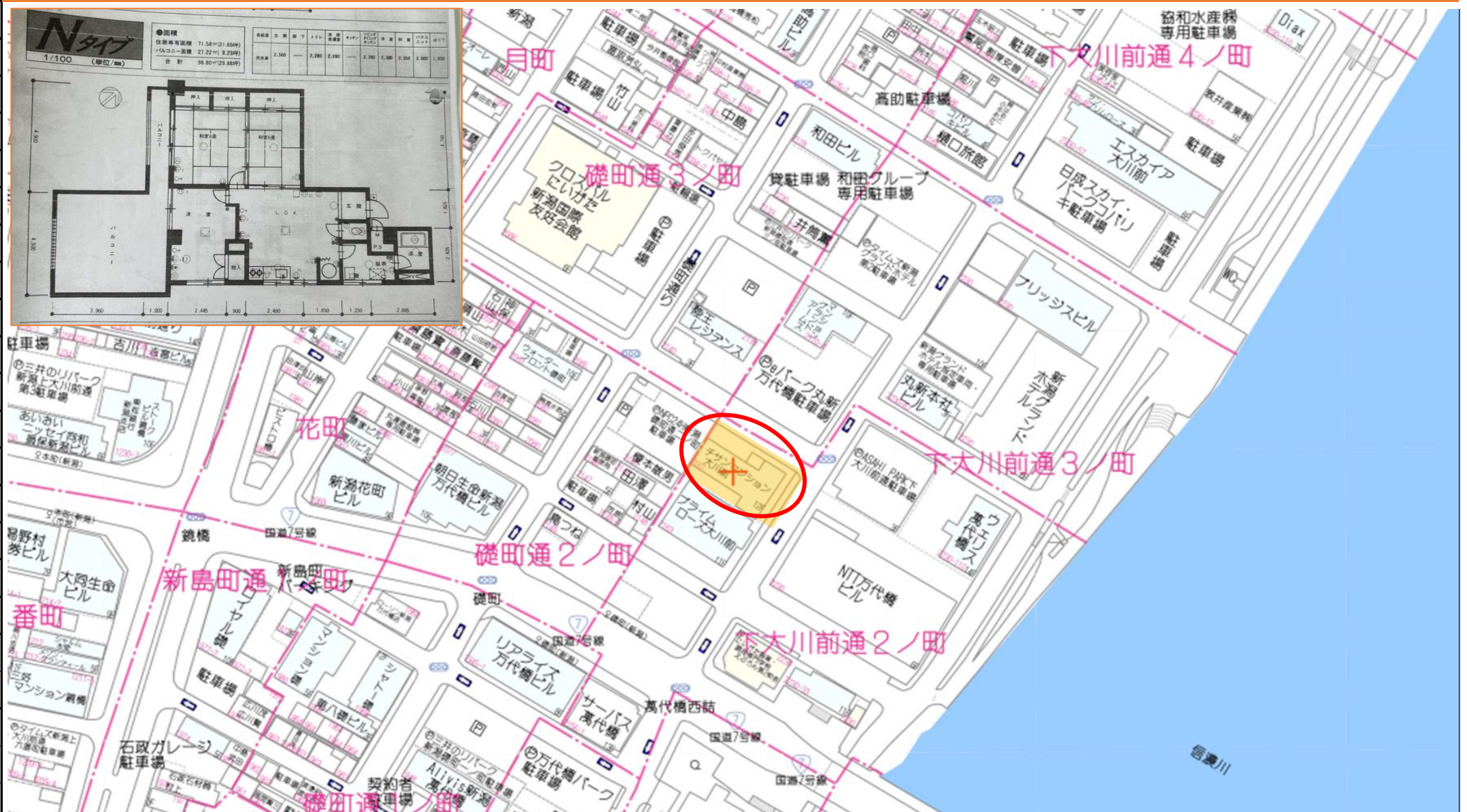
建物名称

チサンマンション大川前

1,201 号室

おすすめポイント！

最上階で開放的な眺望を楽しめます♪DIYでリノベーションしてみませんか♪



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日