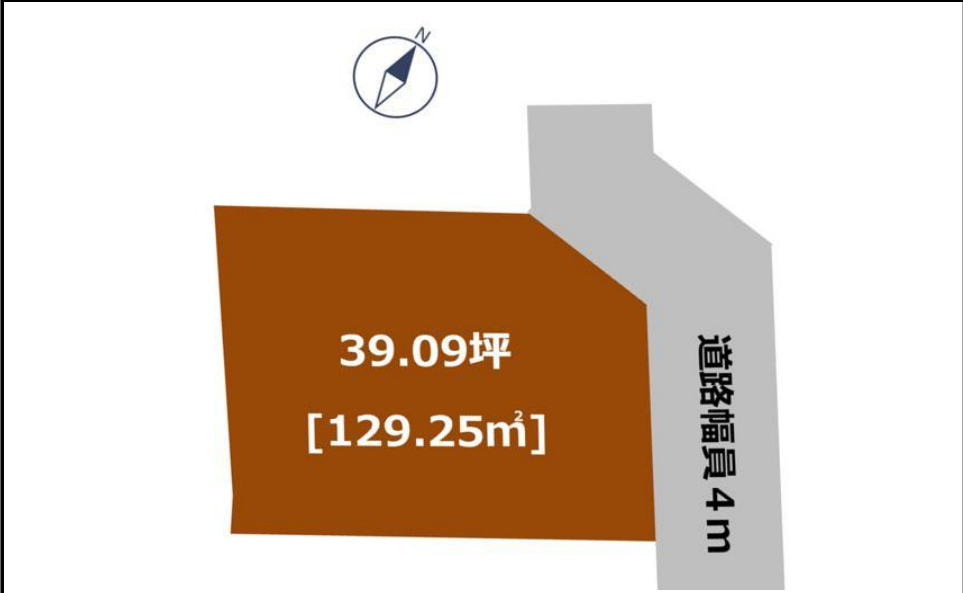


西区寺尾上2丁目 売地

土地 5,000,000 円

媒介 坪単価 127,900 円

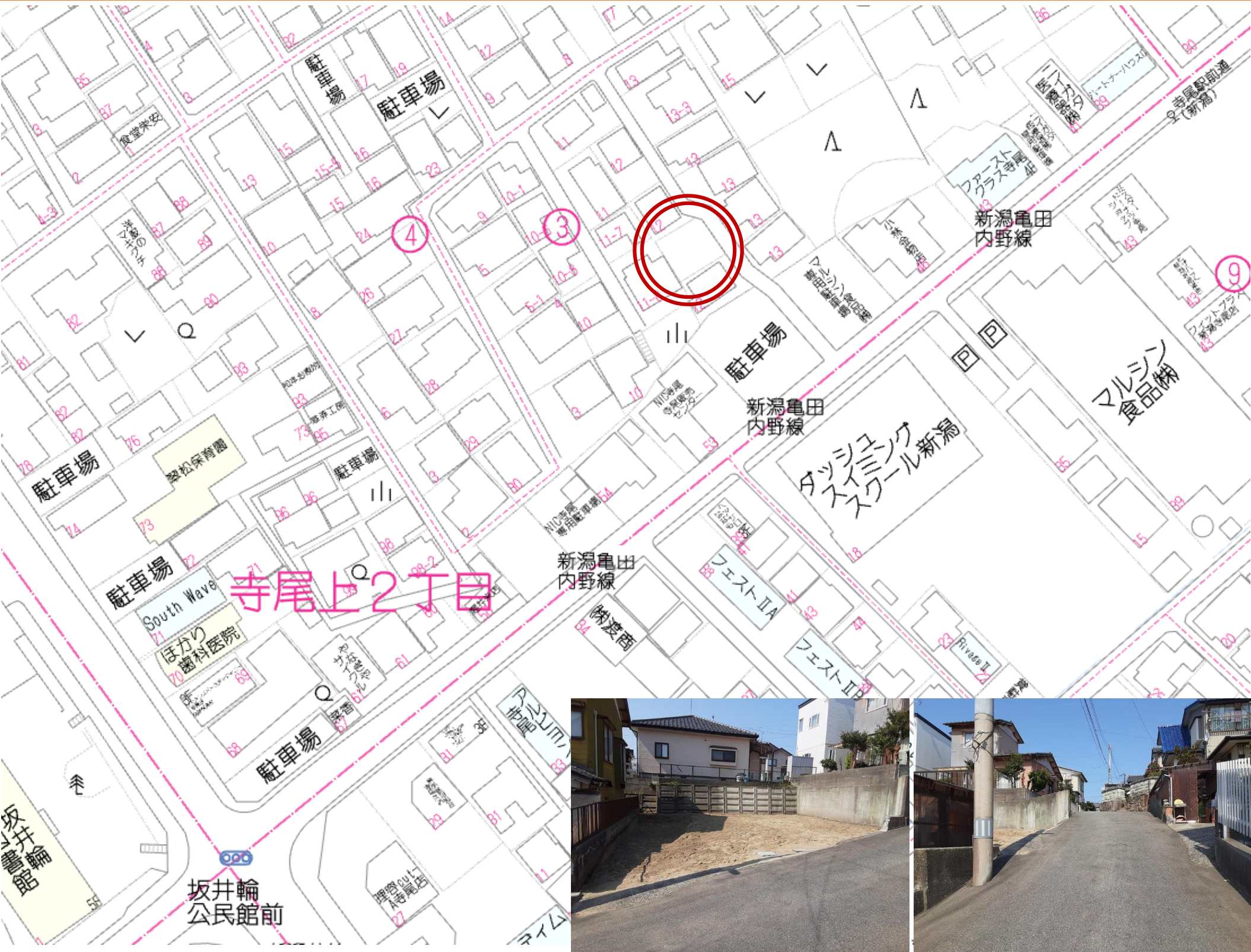
土地概要	公簿面積	129.25	m ²	39.09	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約12	m	奥行	. m	
	道路	北東側	4.	m	位置指定道路	
		側	.	m		
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
	その他制限	建築基準法第22条区域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新通小	約 1,000 m	寺尾駅	約 350 m
	坂井輪中	約 450 m	西区役所前	約 160 m
備考・特記事項	◎現況渡し			
	◎現況渡し売主の契約不適合責任免責			
	◎低廉な空家等の媒介特例により仲介手数料は330,000円			
支払例(参考)	借入金	5,000,000 円	返済額(月)	14,114 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市西区寺尾上2丁目5594番15
(住居表示) 西区寺尾上2丁目3番12号

おすすめポイント！【価格見直し】 寺尾駅まで徒歩5分、幹線道路までのアクセス良好、南向き斜面



（社）新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

