

中央区菅根町中古戸建

中古住宅 5,000,000 円

仲介(専任)

所在地 地番 新潟市中央区菅根町4479番1  
(住居表示) 新潟市中央区菅根町4479番地1

おすすめポイント！ 屋根裏部屋、床下収納あり！商業施設・小中学校が近く、生活環境良好です♪

土地概要	公簿面積	81.22	m <sup>2</sup>	24.56	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	空家		
	間口	約6.0	m	奥行	約12.5	m
道路	北側	5.0	m	市道		
	側	.	m			
	側	.	m			
建物概要	築年月	昭和 58 年 7 月	増改築		年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	64.77	m <sup>2</sup>		
		2階	66.66	m <sup>2</sup>		
		3階	.	m <sup>2</sup>		
合計		131.43	m <sup>2</sup>	39.75	坪	
間取り	5K	駐車場	無			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業		
	建ぺい率	80	%	容積率	300	%
	その他制限	準防火地域				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	日和山	小約 450	m	新潟駅	駅約 2,830	
	柳都	中約 650	m	横七番町二丁目	停約 180	
備考・特記事項	■現況でのお引き渡し					
	■3階屋根裏部屋あり					
	■外壁リフォーム歴あり(平成11年頃)					
	■風呂追い炊き機能なし					
	■近隣月極駐車場あり(月額9,000円 空要確認)					
・くすりのコダマ早川町店 約230m						
・セブンイレブン横七番町通店 約400m						
・清水フードセンター湊町店 約650m						
支払例(参考)	借入金	5,000,000	円	返済額(月)	14,114	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	田中 美佳	仲介料(報酬額)	330,000	円(税込)		

※3階屋根裏部屋、収納はしご有り。  
※図面と現況に差異がある場合、現況を優先とします。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

