

西区松美台 売地

土地5,000,000 円

媒介 坪単価 183,000 円

所在地 地番 新潟市西区松美台2007番24

(住居表示) 西区松美台4-37

おすすめポイント！ コンパクトな土地ですが小針駅まで10分、西大通りへのアクセスも良好です。

土地概要	公簿面積	90.41	m ²	27.34	坪
	実測面積	90.41	m ²	27.34	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	6.31	m	奥行	14.37 m
道路	北西側	4.	m	位置指定道路	
		側	m		

敷地概要

道路幅員4m (位置指定)
← 間口約6.3m →

90.41㎡
(27.34坪)

North arrow icon

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
	その他制限	建築基準法第22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	青山	小 約 400 m	小針	駅 約 800 m
	小針	中 約 1,650 m	松美台	停 約 240 m
備考・特記事項	◎電柱、支線の移設・撤去等については東北電力と協議可能です。			
支払例(参考)	借入金	5,000,000 円	返済額(月)	14,114 円
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

