

西区上新栄町2丁目 土地

土地 8,000,000 円

媒介 坪単価 168,000 円

土地概要

公簿面積	157.37	m ²	47.6	坪
実測面積	.	m ²	.	坪
他私道負担	有		24	m ²
地目	宅地・公衆用道路	現況	宅地	
間口	10.19	m	奥行	約15.5 m
道路	西側	4m～6 m	開発道路	
	側	.	m	
	側	.	m	

47.60坪
[157.37m²]

道路幅員

4～6m



制限等

都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
その他制限	絶対高さ制限10m		
引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備

電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水

環境

五十嵐 小	約 1,400 m	寺尾 駅	約 1,400 m
五十嵐 中	約 230 m	五十嵐中学校前 停	約 500 m

備考・特記事項

◎水道、ガス配管 宅地内引込にての引渡し

支払例(参考)

借入金 8,000,000 円 返済額(月) 22,583 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当

皆方 正洋 仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)

所在地 地番 新潟市西区上新栄町2丁目5829番1134他1筆
(住居表示) 上新栄町2-15-16

おすすめポイント! 【価格見直し】 整形地 / 間口10m / 五十嵐中学校近く / 閑静な住宅街



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ

<http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

