新潟市江南区亀田大月3 店舗

店舗 17,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 |

土地概要	公簿面積	197.		r	m²		59.59			ţ	平
	実測面積			r	m²					ţ	平
	他私道負担	有					50			r	η²
	地目	雑種地		現	現況		宅地				
	間口	. m		奥	奥行						m
	道路	北東 側		6.9		m	市道				
		側				m					
		側				m					
建物概要	築年月	平成	18 年	月	增	改约	築				年
	構造		木造		[谐高	-]	平	屋	階	徤
		1階	49.68		m²						
	建物面積	2階			m²						
	建物曲領	3階			m²						
		合計	49.68		m²		15.02		2	ţ	平
	間取り	1和室×店舗		馬	駐車場		4			Ī	台
制 限 等	都市計画区域	市街化区域			用途地域		準工業				
	建ぺい率	60 %		容	容積率		200			9	%
	その他制限 建築基準法第22条規制、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制										
	引渡し時期	相	引》	引渡し条件			現況渡し				
設 備 	電気	東		ガス		プロパンガス					
	水道	公営		下水		公共下水					
環 境		小約	m	JF	穞	田	駅	約	1,4	-00	n
					亀田中島			約	27	70	n
備	・喫茶店や軽飲食店舗に向いています										
	・敷地面積約60坪!駐車スペース4台取れます										
考	├主要道路新潟新津線至近!アクセス良好です ├建物の状態良好!										
· 特	※宅地に地目変更してお引渡し致します										
記											
事											
項											
支払例 (参考)	借入金 17,500,000 円 返済額(月) 49,400 円										
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し										
担当	平原 オ	付介	內料(報酬	額)	6	343,	50	0	円((税:	込

所在地

地番

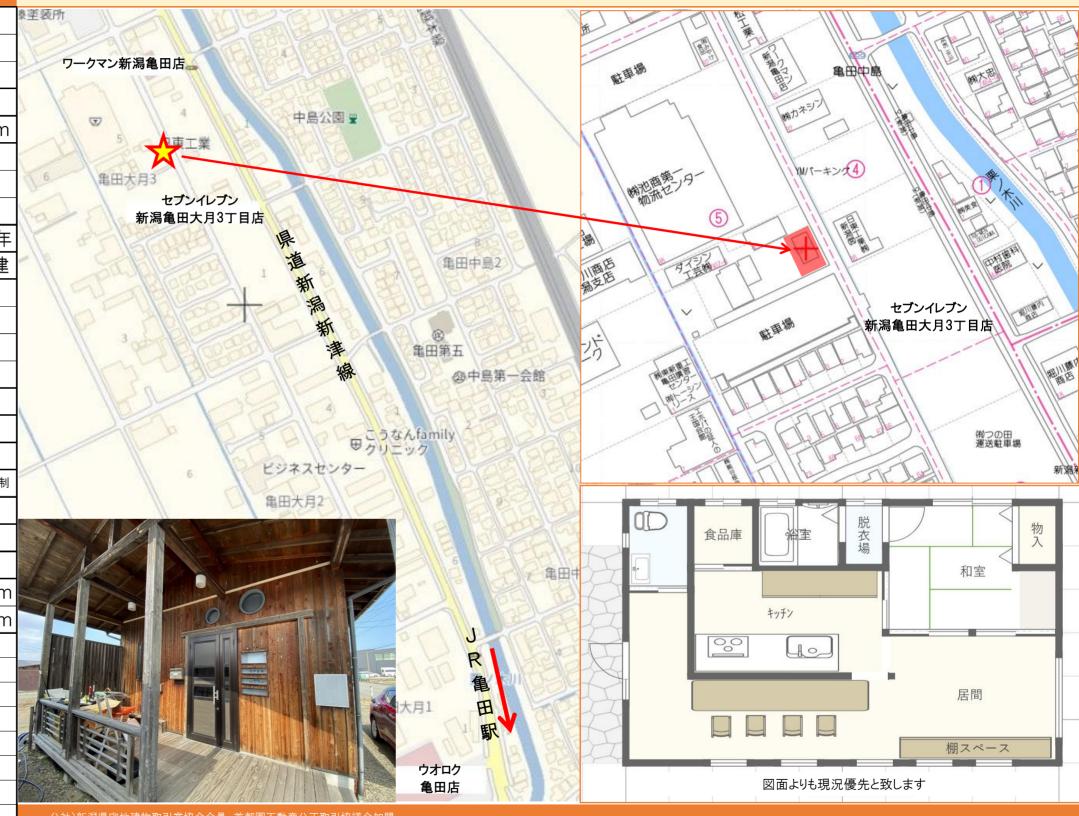
新潟市江南区亀田大月三丁目1907番3 他

(住居表示)

新潟市江南区亀田大月3-1907-3

おすすめポイント!

喫茶店や軽飲食店舗向き!平成18年築で建物の状態良好です(^-^)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(4)第4863号 千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

-0538 FAX 025-378-0539 定休日:日曜日·祝日

