

新潟市中央区二葉町3 売土地

土地 38,600,000 円

仲介(専任) 坪単価 309,567 円

所在地 地番 新潟市中央区二葉町三丁目5151番9、12  
(住居表示) 新潟市中央区二葉町3丁目5151番地9、12

おすすめポイント！ 南東側幅員4.9mの新潟市道！緩やかな高台で眺望良好！ぜひご検討下さい！

土地概要	公簿面積	412.21	m <sup>2</sup>	124.69	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	上物あり		
	間口	約17	m	奥行	約20	m
	道路	南東側	4.9	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域、道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟市立日和山	小 約 1,000 m	JR新潟 駅	約 3,200 m
	新潟市立新潟柳都	中 約 1,200 m	東堀通十二番町	停 約 750 m
備考・特記事項	・南東側幅員4.9mの市道に面する！間口約17m			
	・緩やかな高台で眺望良好！日当たりも期待できます			
	・敷地うらは新潟市管理の遊歩道			
	・敷地面積412.21m <sup>2</sup> 、ゆとりの124坪！			
	・建物解体更地渡し、建築条件なし！			
・地積測量予定				
※売主2名				

支払例(参考)	借入金 38,600,000 円	返済額(月)	108,962 円
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	1,339,800 円(税込)

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
新潟県知事免許(4)第4863号  
千代田設備グループ  
**株式会社千代田開発**  
◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇  
〒951-8126  
新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]  
☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539  
ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日:日曜日・祝日

