

江南区西町3丁目
中古マンション 4,500,000 円
媒介 m²単価 84,002 円

所在地
建物名称

新潟市江南区西町三丁目1172番地1 住居表示 江南区西町3丁目3-73
新潟南マンション 302 号室

おすすめポイント！ 亀田駅や商業施設など徒歩圏内！生活環境良好エリアです。

物件概要

構造	鉄筋コンクリート造		6	階建		
階数	3	階	部屋番号	302		
新築年月	昭和 54		年	5 月		
専有面積	53.57		m ²	総戸数	49	戸
バルコニー面積			m ²			
間取り	3DK		主要採光方位			
管理費	6,500		円			
修繕積立金	6,500		円			
管理形態	自主管理					
管理会社	新潟南マンション管理組合					
駐車場	無		台	駐車場料金	円	
現況	賃貸中					
引渡し条件	オーナーチェンジ					
引渡し時期	相談					

制限等

都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
その他制限	準防火地域		

設備

電気	東北電力	ガス	都市ガス
水道	公営水道	下水	公共下水

環境

最寄駅	亀田 駅	約 600 m
バス停	旭三丁目 バス停	約 185 m
小学校	亀田西 小学校	約 750 m
中学校	亀田西 中学校	約 1,200 m

リフォーム

2016年 エアコン入替
2020年 バランス釜入替

特記事項

家賃・共益費収入 月額40,000円
年間総収入 480,000円 表面利回り10.66%

支払例
(参考)

借入金 4,500,000 円 返済額(月) 12,703 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当

石田 玲子 仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

