

新潟市江南区亀田大月3 店舗

店舗 17,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市江南区亀田大月三丁目1907番3 他
(住居表示) 新潟市江南区亀田大月3-1907-3

おすすめポイント！ 喫茶店や軽飲食店舗向き！平成18年築で建物の状態良好です(^-^)

土地概要	公簿面積	197. m ²	59.59 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	有	50 m ²
	地目	雑種地	現況 宅地
	間口	. m	奥行 . m
道路	北東側	6.9 m	市道
	側	. m	
	側	. m	

建物概要	築年月	平成 18 年 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	平屋 階建	
	建物面積	1階	49.68 m ²		
		2階	. m ²		
3階		. m ²			
合計	49.68 m ²	15.02 坪			
間取り	1和室×店舗	駐車場	4 台		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	小約	. m	JR亀田 駅 約 1,400 m
	中約	. m	亀田中島 停 約 270 m

備考・特記事項

- ・喫茶店や軽飲食店舗に向いています
- ・敷地面積約60坪！駐車スペース4台取れます
- ・主要道路新潟新津線至近！アクセス良好です
- ・建物の状態良好！
- ※宅地に地目変更してお引渡し致します

支払例(参考)	借入金 17,000,000 円	返済額(月)	47,989 円
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	643,500 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

