

五泉市荻曽根土地

土地 1,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 30,000 円

土地概要	公簿面積	109.46		m ²	33.11	坪	
	実測面積	.		m ²	.	坪	
	他私道負担	無			-	m ²	
	地目	宅地		現況	更地		
	間口	約5	m	奥行	約17	m	
	道路	北東	側	7.	m	市道	
		北西	側	5.	m	市道	
		側	.	m			

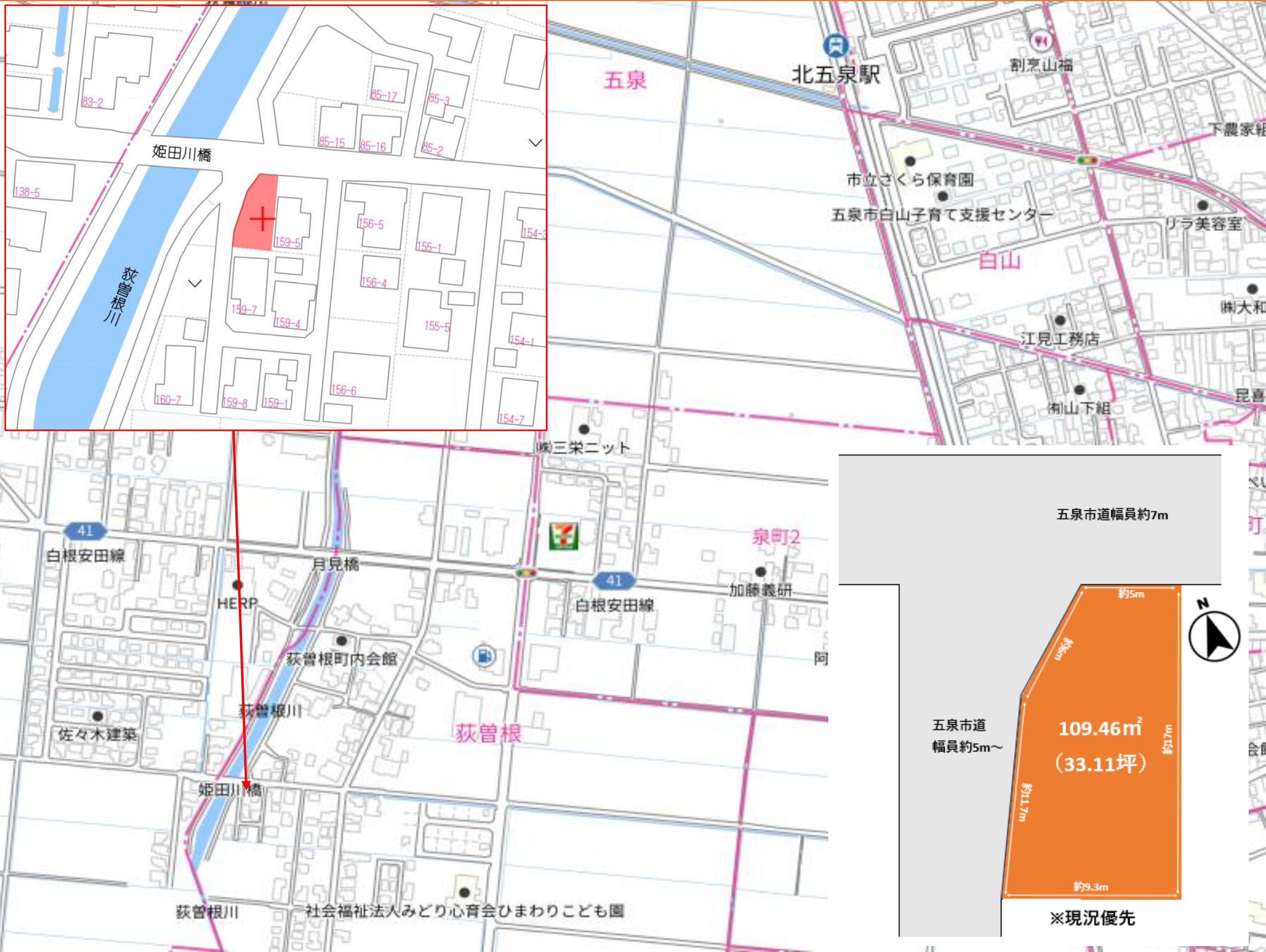
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	無指定
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限他		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	浄化槽
環境	五泉 小	約 1,887 m	JR磐越西線 北五泉駅	約 1,360 m
	五泉北 中	約 2,247 m	停	約 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ない不具合等除く)			
	確定測量後お引渡し。			
	測量図等が無いいため寸法等は参考数値となります。			
	敷地内に電柱があります。			

支払例(参考)	借入金	1,000,000 円	返済額(月)	2,823 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地 地番 五泉市荻曽根159番6
(住居表示) 五泉市荻曽根159番5西側更地

おすすめポイント！ 川のせせらぎを感じる事の出来る距離！新潟を感じるグッドロケーション物件♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

