

北区嘉山3丁目 売地

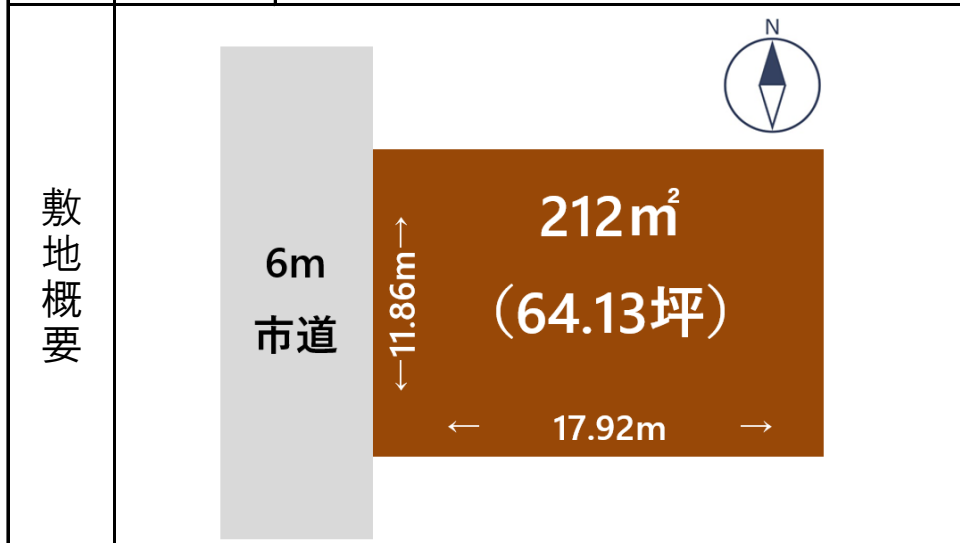
土地 7,000,000 円

売主 坪単価 109,153 円

所在地 地番 新潟市北区嘉山3丁目5番24
(住居表示) 嘉山3丁目5街区

おすすめポイント！【価格見直し】区画整理された閑静な住宅地／整形地／少し高台なので浸水被害も安心／間口約12m

土地概要	公簿面積	212.	m ²	64.13	坪
	実測面積	212.84	m ²	64.38	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	畑	現況	雑種地	
	間口	11.86	m	奥行	17.82 m
	道路	西側	6.04	m	市道
		側	.	m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	無	下水	公共下水(前面道路)

環境	葛塚	小約 850 m	豊栄	駅 約 1,400 m
	光晴	中約 1,100 m	停	約 m

備考・特記事項	◎前面道路には水道本管未整備であります 建築時に水道本管延長工事申請により延長可能です。 ※申請から本管延長工事完了まで数か月要します。			
	◎水道本管の延長工事は、新潟市負担で対応。			
	◎水道本管からの引込みは買主様負担。(ガス引込費用も買主様負担)			
	◎公共下水枘の設置は、申請の上、設置可能です。			
	◎弊社売主のため、仲介手数料は不要です。			

支払例(参考)	借入金	7,000,000 円	返済額(月)	19,760 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	不要	円(税込)
----	-------	----------	----	-------



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

