

北区葛塚 土地

土地 7,000,000 円

媒介 坪単価 85,000 円

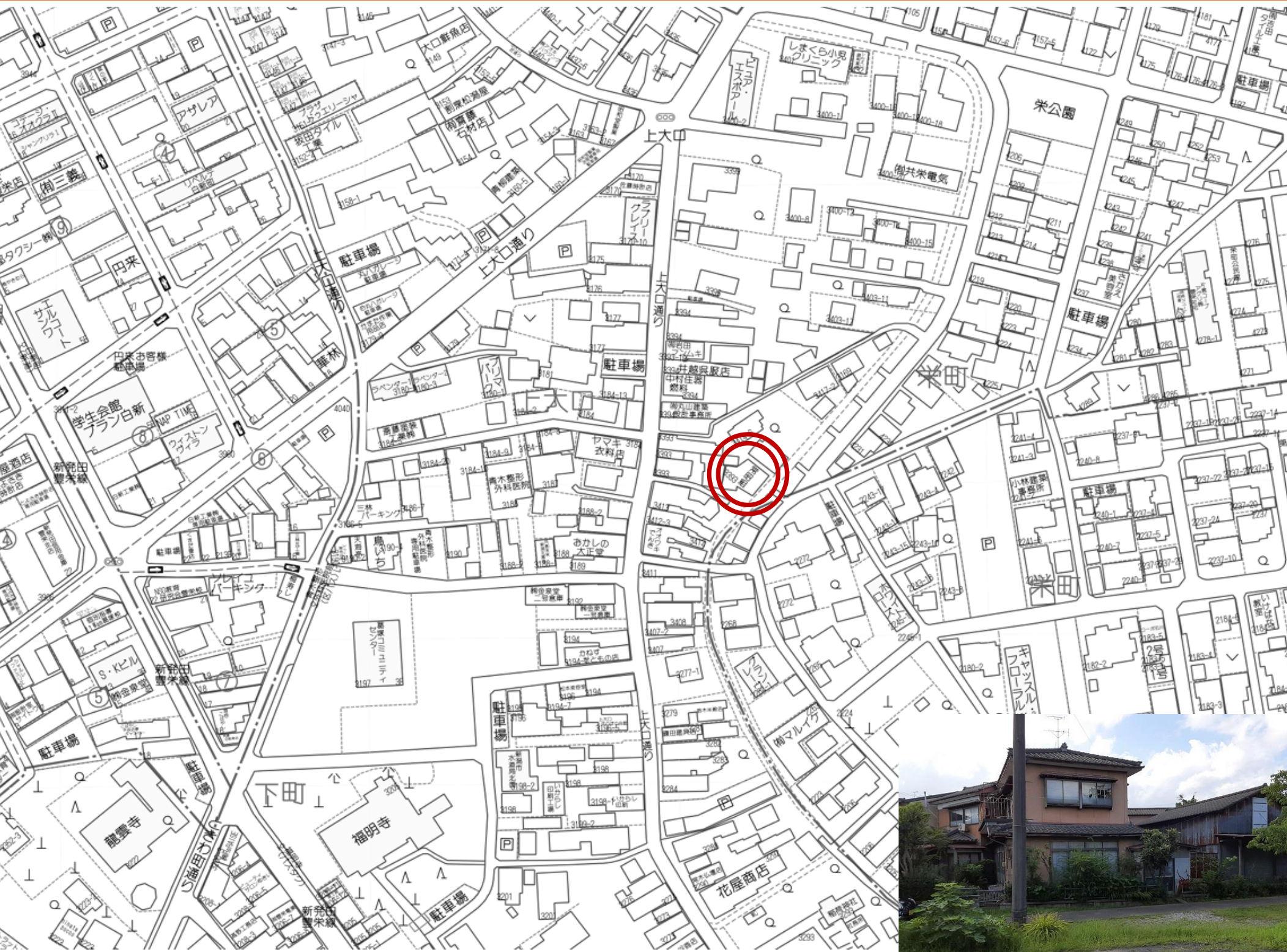
土地概要	公簿面積	271.23		m ²	82.04	坪	
	実測面積			m ²	.	坪	
	他私道負担	無				m ²	
	地目	宅地		現況	建物有り		
	間口	約16	m	奥行	.	m	
	道路	東側		約6	m	公道	
		※敷地と公道(市道)の間に法定外道路有り					



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	葛塚東 小 約 650 m	豊栄 駅 約 600 m		
	葛塚 中 約 1,000 m	白新町(新潟交通) 停 約 350 m		
備考・特記事項	◎建物解体更地渡し			
	◎建築基準法の道路に接道していませんが、建築の際建築基準法43条2項2号の許認可申請が可能です			
	◎水道本管については連合管(共同で使用)であります。			
	3者間で敷地利用承諾書を取り交わしております。			
	◎原則、売主の契約不適合責任は免責			
支払例(参考)	借入金 7,000,000 円 返済額(月) 19,760 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市北区葛塚3414番3、3414番2 (住居表示) 葛塚3393

おすすめポイント！【解体更地渡し】 豊栄駅徒歩8分♪ 少し広めの82坪！ 閑静な住宅街にある土地です。ウオ
ロク葛塚店まで徒歩10分、葛塚東小学校 徒歩9分、葛塚中学校 徒歩13分



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

