中央区新和二丁目　中古戸建

# 中古住宅 34,800,000 円

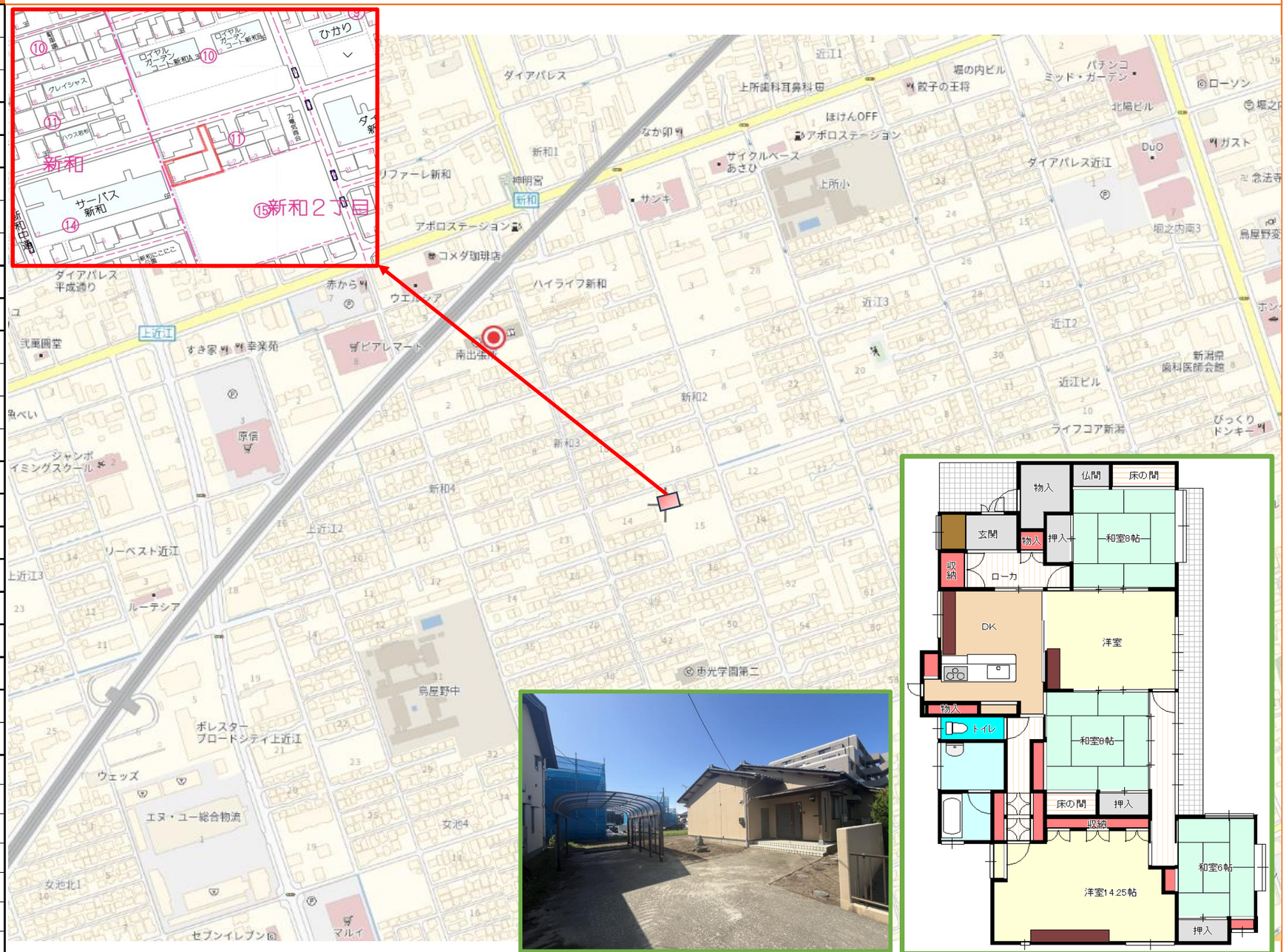
仲介(一般)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 地番 | 新潟市中央区新和二丁目168-1、168-15、168-2、143-9 | | | |
| | (住居表示) | 新潟市中央区新和二丁目11番3号 | | | |
| おすすめポイント！ | 小中学校が約500m圏内！中央区新和に位置する程度良好な平屋建てです！ | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 土地概要 | 公簿面積 | 421.07 ㎡ | | 127.37 坪 | |
| | 実測面積 | . ㎡ | | . 坪 | |
| | 他私道負担 | 無 | | ㎡ | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 空家 | |
| | 間口 | 約3.8 m | 奥行 | 約26 m | |
| | 道路 | 北 側 4.6 m 市道 | | | |
| 建物概要 | 築年月 | 平成 3 年 8 月 | 増改築 | - 年 | |
| | 構造 | 木造 | 階高 | 平屋 階建 | |
| | 建物面積 | 1階 146.46 ㎡ | | | |
| | | 合計 146.46 ㎡ | | 44.3 坪 | |
| | 間取り | 5DK | 駐車場 | 縦列3 台 | |
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種中高層住居専用 | |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | |
| | その他制限 | 建築基準法第22条規制有り | | | |
| | 引渡し時期 | 相談 | 引渡し条件 | 現況渡し | |
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス | |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 | |
| 環境 | 上所 小 約 500 m | | 新潟 駅 約 2,700 m | | |
| | 鳥屋野 中 約 500 m | | 南地区センター前バス 停 約 500 m | | |

| | |
|---|---|
| 備考・特記事項 | ・売主の契約不適合責任免責 |
| | ・売主にて残置物撤去後のお引渡し |
| | |
| | |
| | 【周辺環境】 |
| | 近江わたなべクリニックまで約500m 徒歩7分 |
| | セブンイレブン新和一丁目まで600m 徒歩8分 |
| | マツモトキヨシ近江店まで約600m 徒歩8分 |
| | 原信 近江店まで約850m 徒歩12分 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 支払例(参考) | 借入金 34,800,000 円 | 返済額(月) | 98,235 円 | |
| | ※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し | | | |
| 担当 | 野村 哲也 | 仲介料(報酬額) | 1,214,400 円(税込) | |










公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ)　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日