新潟市中央区女池3　売地

土地　19,800,000 円

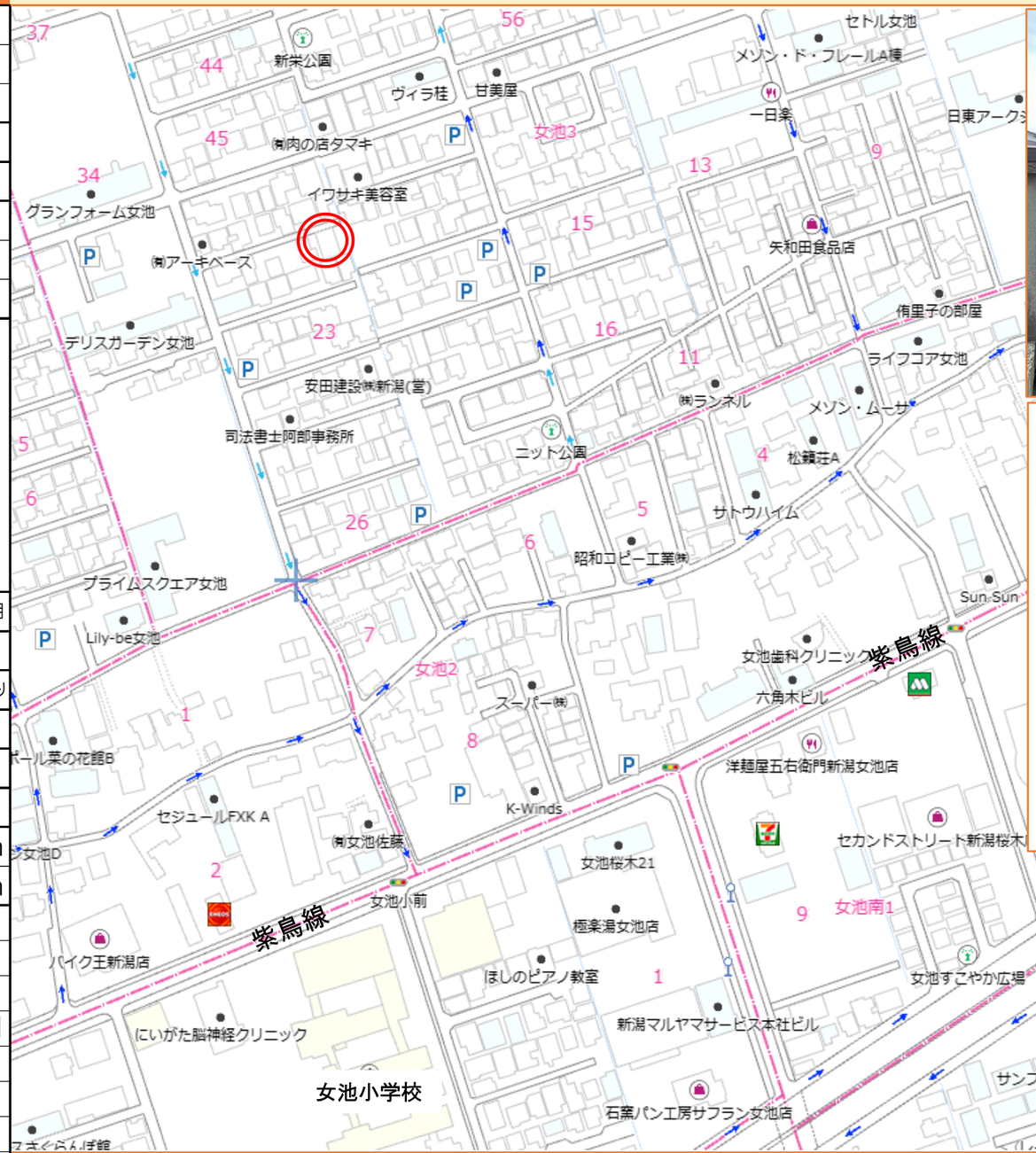
仲介(専任)　　坪単価　約358000 円

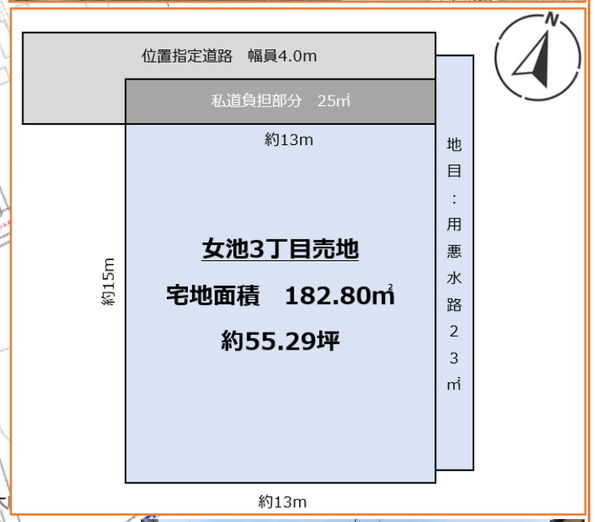
所在地　地番　新潟市中央区女池三丁目825番7他

（住居表示）　新潟市中央区女池3-22-17

おすすめポイント！　★静かな住環境の55坪 ★小･中学校まで徒歩10分圏 ★約13m！すっきり間口

土地概要	公簿面積	182.8 ㎡		55.29 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	他私道負担	有		25 ㎡	
	地目	宅地	現況	上物あり	
	間口	約13 m	奥行	約15 m	
	道路	北西 側	4. m	位置指定道路	
		側	. m		
		側	. m		
現地					
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線制限･隣地斜線制限･日影規制あり			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	新潟市立女池	小 約 400 m	JR新潟駅	駅 約 3,300 m	
	新潟市立鳥屋野	中 約 550 m	女池北	停 約 650 m	
備考・特記事項	･人気の中央区女池エリア！解体更地渡し、建築条件なし！				
	･県立自然科学館徒歩圏				
	･女池小学校約400m、鳥屋野中学校約550mの立地				
	･スーパーまるい女池店約600m、ウオロク約800mで便利				
	･セブンイレブン女池西店、新潟女池店約600m				
	･新潟交通バス停 女池北約650m、JR新潟駅約3300m				
	･新潟女池郵便局約850m				
	･紫鳥線、新潟BP桜木I.Cにアクセス良好				
支払例(参考)	借入金 19,800,000 円 返済額(月) 55,893 円 ※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し				
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	719,400 円(税込)		





公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転･電話番号･定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2　〔白山神社まえ･新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日:日曜日･祝日