

西区小針南台売地

土地 21,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 347,000 円

土地概要	公簿面積	200.13	m ²	60.53	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	9.2	m	奥行	約21.8 m
	道路	北西側 約4 m	2項道路	北東側 約4 m	位置指定道路



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	小針 小 約 300 m	小針 駅 約 220 m
	小針 中 約 900 m	小針駅前 停 約 100 m

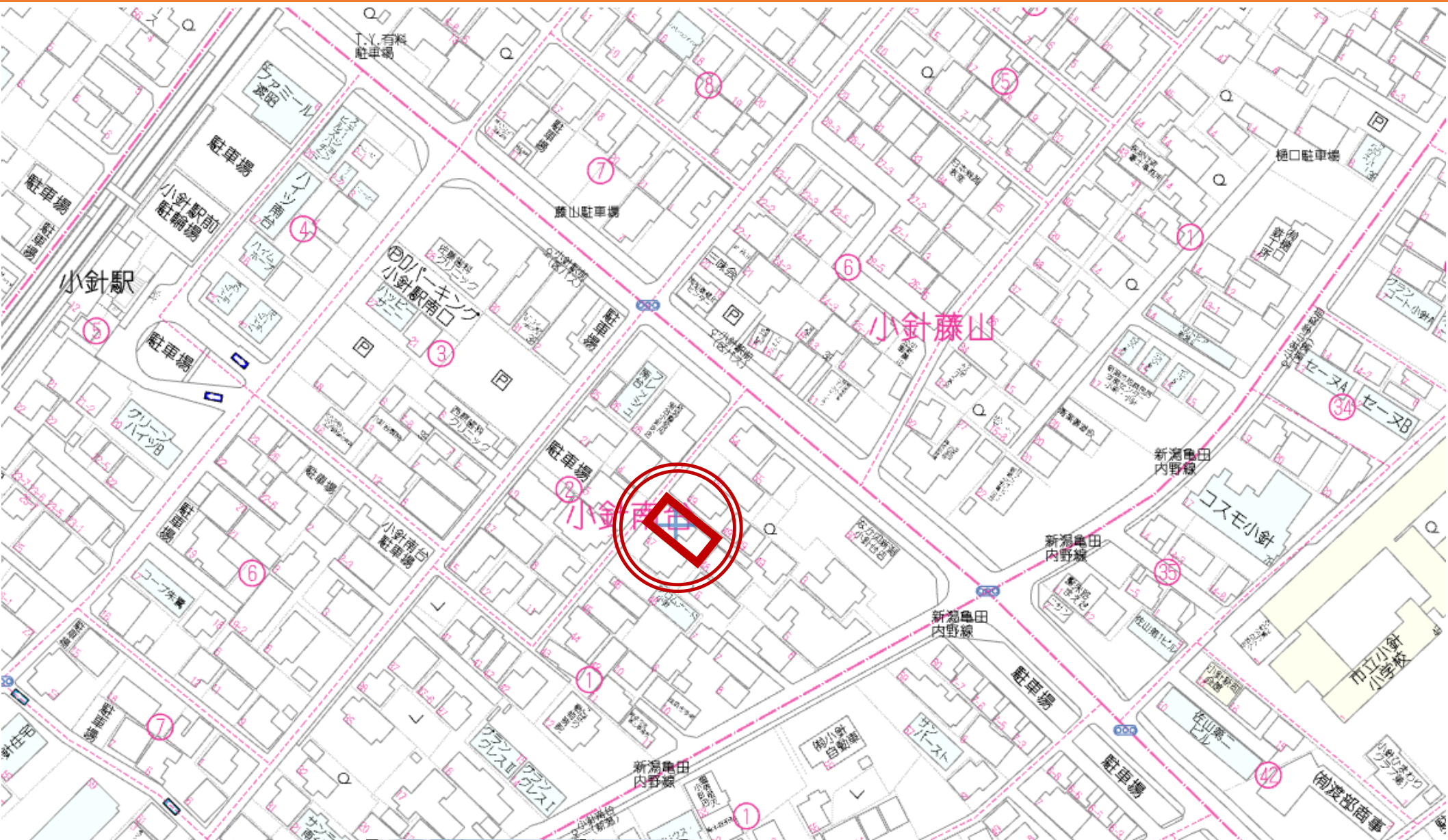
- 備考・特記事項
- ◎建物解体更地渡し
 - ◎令和3年 国土調査による測量済み
 - ◎ガス配管については1本の引込管を共同使用
 - ◎北東側 道路 持ち分無いため、原則、利用不可

支払例(参考)	借入金 21,000,000 円	返済額(月) 59,280 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	759,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------

所在地 地番 新潟市西区小針南台1498番2
(住居表示) 小針南台1番48号

おすすめポイント！ 【解体更地渡し】 小針駅徒歩3分／小針小学校 徒歩5分圏内



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

