

中古住宅 **5,800,000 円**

仲介(一般)

所在地 地番 新潟市西蒲区漆山7764番3、7764番2、7765番2  
(住居表示) 西蒲区漆山7764番地3

おすすめポイント！ 巻・潟東インター近くの5DK物件です。駐車2台分2階建車庫あり。

|         |  |             |                |                |                |   |
|---------|--|-------------|----------------|----------------|----------------|---|
| 土地概要    | 公簿面積   | 340.93      | m <sup>2</sup> | 103.13         | 坪              |   |
|         | 実測面積   | .           | m <sup>2</sup> | .              | 坪              |   |
|         | 他私道負担  | 有           |                |                | m <sup>2</sup> |   |
|         | 地目   | 宅地          | 現況             | 建物有            |                |   |
|         | 間口   | 約4.57       | m              | 奥行             | 約16.6          | m |
| 道路      | 北側   | 4.0         | m              | 位置指定道路         |                |   |
|         | 側  | .           | m              |                |                |   |
|         | 側  | .           | m              |                |                |   |
| 建物概要    | 築年月  | 昭和 62 年 9 月 | 増改築            |                | 年              |   |
|         | 構造   | 木造          | 階高             | 2              | 階建             |   |
|         | 建物面積   | 1階          | 72.87          | m <sup>2</sup> |                |   |
|         |  | 2階          | 47.06          | m <sup>2</sup> |                |   |
|         |  | 3階          | .              | m <sup>2</sup> |                |   |
| 合計      |  | 119.93      | m <sup>2</sup> | 36.27          | 坪              |   |
| 間取り     | 5DK  | 駐車場         | 2              | 台              |                |   |
| 制限等     | 都市計画区域   | 市街化区域       | 用途地域           | 準工業            |                |   |
|         | 建ぺい率   | 60          | %              | 容積率            | 200            | % |
|         | その他制限  | 大規模集客施設制限地区 |                |                |                |   |
|         | 引渡し時期  | 相談          | 引渡し条件          | 現況渡し           |                |   |
| 設備      | 電気   | 東北電力        | ガス             | 都市ガス(引込み済)     |                |   |
|         | 水道   | 公営水道(引込み済)  | 下水             | 浄化槽            |                |   |
| 環境      | 漆山   | 小 約 2,030   | m              | 駅 約            | m              |   |
|         | 巻東   | 中 約 3,390   | m              | 巻・潟東インター前 停 約  | 270            | m |
| 備考・特記事項 | ■前面道路7764番2は146分の34、7765番2は8分の1が売買対象の共有持分となっております。 |             |                |                |                |   |
|         | ■2階建駐車2台分可能な車庫あり(未登記)<br>(普通車1台、軽自動車1台に限る)         |             |                |                |                |   |
|         | ■外壁塗装履歴あり  |             |                |                |                |   |
|         | ■シロアリ駆除、防除履歴あり                                     |             |                |                |                |   |
| 支払例(参考) | 借入金  | 5,800,000 円 | 返済額(月)         | 16,373 円       |                |   |
| 担当      | 石田 玲子  | 仲介料(報酬額)    | 330,000 円(税込)  |                |                |   |



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員  
首都圏不動産公正取引協議会加盟  
千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

〒950-0991  
新潟市中央区下所島2丁目17番3号  
TEL 025-284-1206  
FAX 025-284-7933  
HP http://chiyodakaihatsu.net/

まごころ ちよだ  
0120-0556-74

無料査定の調べるん!