

北区松浜4丁目 土地

土地 4,000,000 円

媒介 坪単価 80,000 円

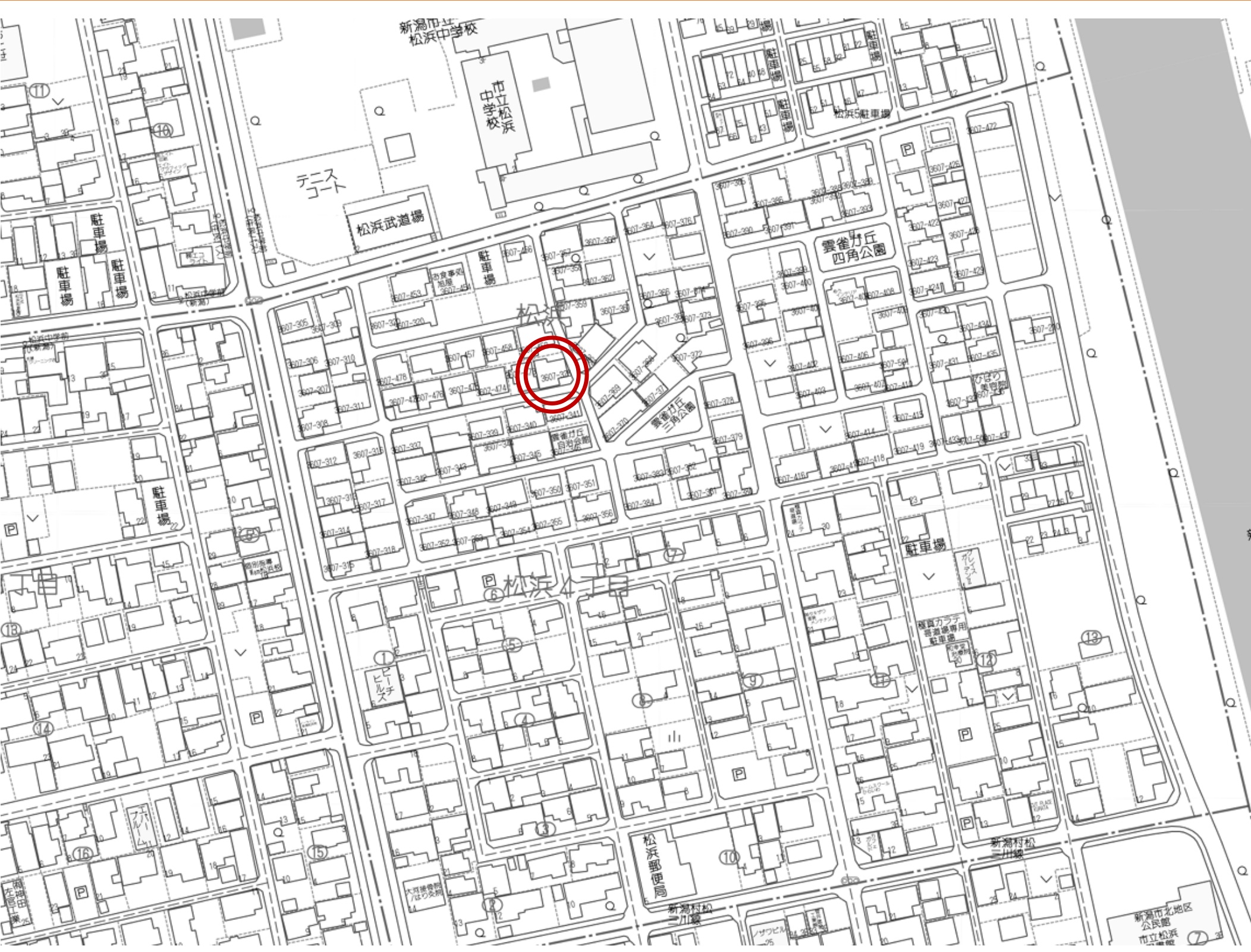
土地概要	公簿面積	165.06		m ²	49.93	坪
	実測面積	.		m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地		現況	家屋有り	
	間口	約13	m	奥行	約12	m
	道路	南側	3.4	m	市道	
		東側	3.7	m	市道	
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	松浜 小 約 500 m	駅		
	松浜 中 約 100 m	松浜中学校前	停 約 180 m	
備考・特記事項	◎建物解体更地渡し			
	◎原則、売主の契約不適合責任免責			
	◎境界の確定測量実施			
	◎仲介手数料は、宅地建物取引業法に基づく最低報酬額となります。			
支払例(参考)	借入金	4,000,000 円	返済額(月)	11,291 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市北区松浜4丁目3607番328
(住居表示) 北区松浜4丁目3607番328

ポイント！ 【東南角地×約50坪】 周囲は落ち着いた住宅街。東南角地で、陽当たり・通風ともに良好。小・中学校が徒歩圏内で、子育てにも最適な住環境です。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

