

西蒲区真田730番 他

土地 6,600,000 円

仲介(専任) 坪単価 19,262 円

土地概要	公簿面積	1,132.72		m ²	342.64	坪
	実測面積	.		m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地		現況	宅地	
	間口	約24	m	奥行	. m	
	道路	東側	4.5	m	市道	
		南側	3.7	m	市道	
西側		18.5	m	県道		



制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域			
	建ぺい率	70	%	容積率	200	%
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限				
	引渡し時期	相談		引渡し条件	解体更地渡し	
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス	
	水道	公営水道		下水		
環境	新潟市立鑑郷	小	約 1,500 m		JR越後曽根 駅	約 2,900 m
	新潟市立西川	中	約 4,300 m		停	約 m

備考・特記事項	・現況渡しのお引渡しもご相談に応じます。お問い合わせ下さい。 売主の契約不適合免責と致します。			
	★セブンイレブン下越巻北店約1,700m 車4分			
	★ウオロク巻店約2,300m 車4分			
	★ノジマ(家電量販店)約2,600m 車5分			
	★県道289号線車約2分			

支払例(参考)	借入金	6,600,000 円	返済額(月)	18,631 円
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市西蒲区真田字クネカラミ730番ほか1筆
(住居表示) 新潟市西蒲区真田730番

おすすめポイント！ 342.64坪ゆとりの敷地面積！地目宅地！現況渡し相談可！ぜひお問い合わせ下さい



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

