

秋葉区田家 売地

土地 9,000,000 円

媒介 坪単価 79,000 円

土地概要	公簿面積	376.93	m ²	114.02	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地、田	現況	建物有り	
	間口	約16.5	m	奥行	約22.5 m
	道路	東側 約4 m 私道 北側 . m 法定外公共物 側 . m			

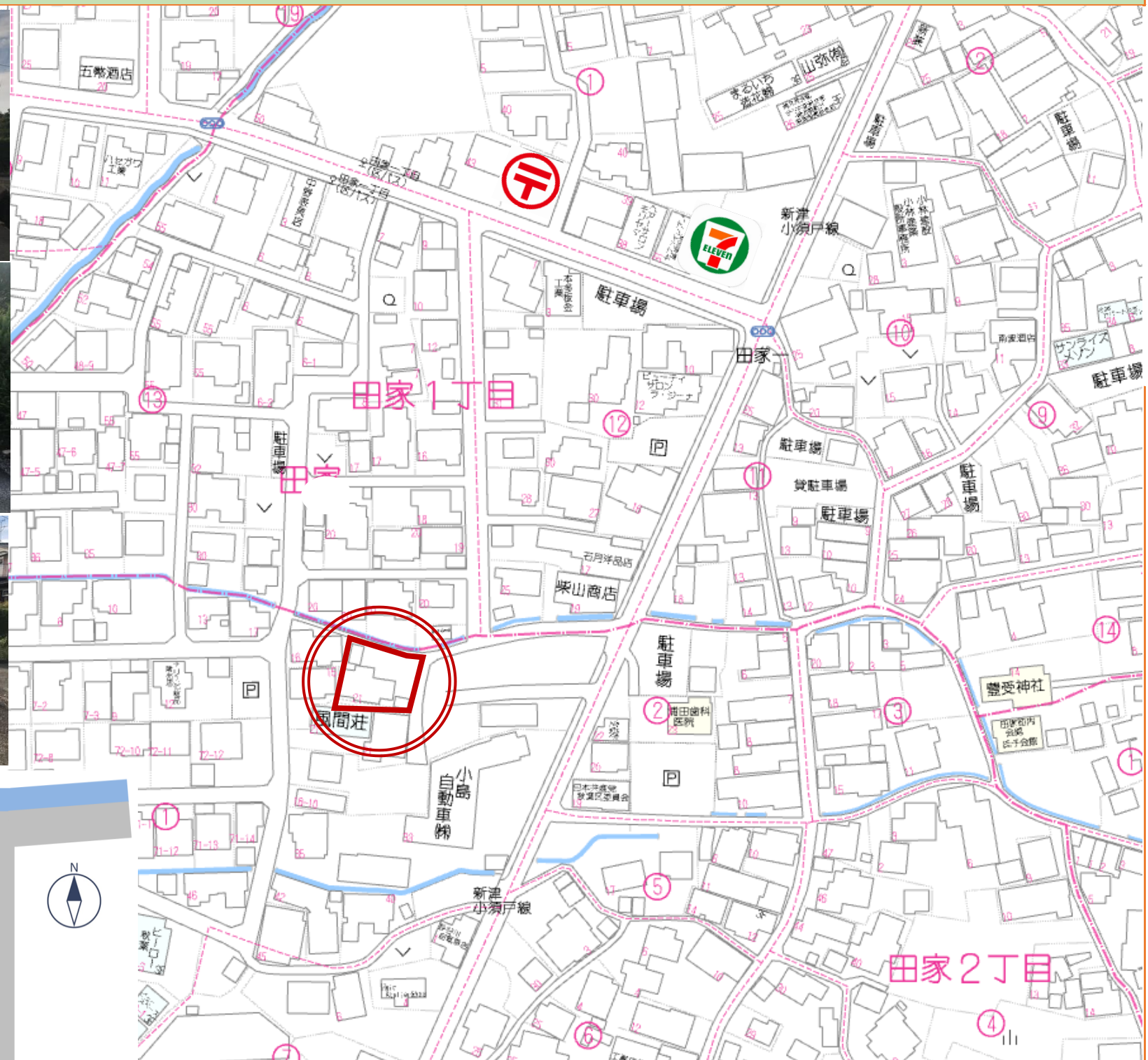
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新津第一小	約 700 m	新津 駅	約 1,600 m
	新津第一中	約 800 m	田家1丁目 停	約 200 m

備考・特記事項	◎建物解体更地渡し
	◎確定測量実施予定
	◎東側道路は私道。ただし持分負担無いため、隣接者の同意必要
	◎建築基準法第43条第2項の特例許可の事前協議必要
	◎北側は法定外公共物 通路(車の侵入は不可・未舗装)

支払例(参考)	借入金 9,000,000 円 返済額(月) 25,406 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し
担当	皆方 正洋 仲介料(報酬額) 363,000 円(税込)

所在地 地番 新潟市 秋葉区 田家2丁目 1724-1他
(住居表示) 田家2丁目1番21号

おすすめポイント！ 広めの土地／チャレンジャー田家店まで徒歩4分／秋葉区役所まで約1Km



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

