

松海が丘二丁目貸家

投資物件 6,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 - 円

所在地 地番 新潟市西区松海が丘二丁目21番1
(住居表示) 新潟市西区松海が丘二丁目20番19号

おすすめポイント！ 表面利回り12%のオーナーチェンジ物件♪

土地概要	公簿面積	212.01	m ²	64.13	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	11.65	m	奥行	18.18
道路	北側	約5.1	m	市道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	昭和 47 年 12 月	増改築	-	年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	70.1	m ²		
		2階	23.18	m ²		
車庫		11.63	m ²			
合計	104.91	m ²	31.73	坪		
間取り	5LDK	駐車場	1	台		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条制限他		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟市立真砂 小	約 980 m	JR越後線 寺尾 駅	約 1,360 m
	新潟市立五十嵐 中	約 1,088 m	停	約 m

備考・特記事項	<input type="checkbox"/> 賃借人による間仕切り等施工歴有
	<input type="checkbox"/> 売主の契約不適合責任免責、付帯設備表の提出を行わない。
	<input type="checkbox"/> オーナーチェンジ物件 表面利回り12%
	リフォーム内容 2022年給湯器交換、クロス張替、CF張替、畳表替え

支払例(参考)	借入金 6,000,000 円	返済額(月)	16,937 円
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

