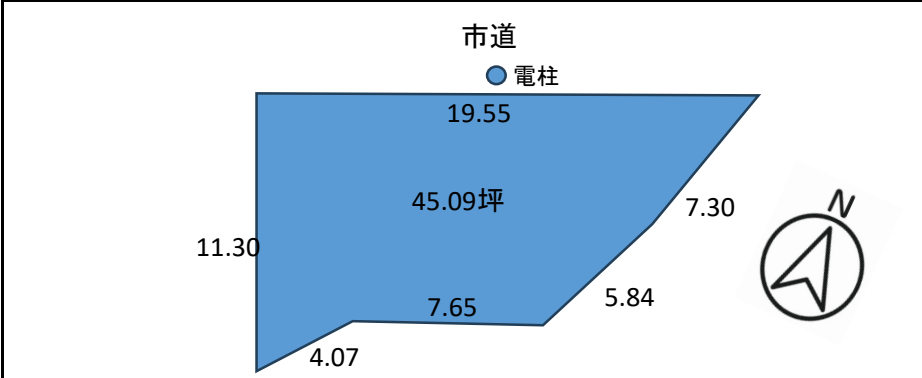


中央区東湊町通四ノ町売地

土地 9,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 210,690 円

土地概要	公簿面積	150.74	m <sup>2</sup>	45.59	坪
	実測面積	149.08	m <sup>2</sup>	45.09	坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	19.55	m	奥行	. m
	道路	北西側	8.74	m	市道



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	相談

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	日和山 小	約 1,100 m	新潟駅 駅	約 2,300 m
	新潟柳都 中	約 1,100 m	湊町通二ノ町 停	約 270 m

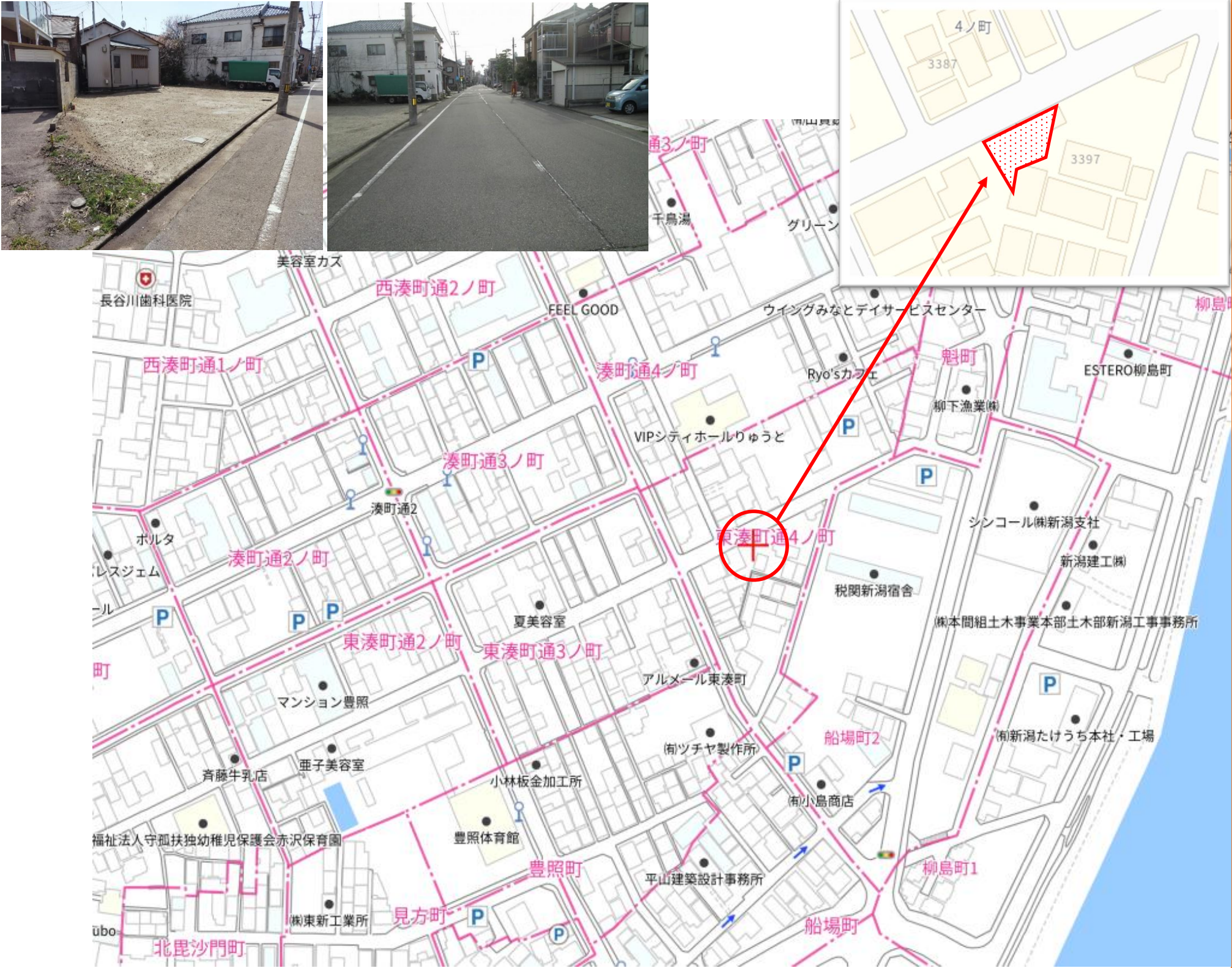
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			
	一部隣地の塀と土留、配管が本地へ越境しております。			
	確定測量済み			
	電柱移設の相談可能(敷地の範囲内)			
	敷地面積と坪単価は実測面積を参照			

支払例(参考)	借入金	9,500,000 円	返済額(月)	26,817 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	379,500 円(税込)
----	-------	----------	---------------

所在地 地番 新潟市中央区東湊町通四ノ町3389番22、23、24  
(住居表示) 新潟市中央区東湊町通四ノ町

おすすめポイント！ 前面道路が広々の土地です。建築条件はありません。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日: 日曜日・祝日

