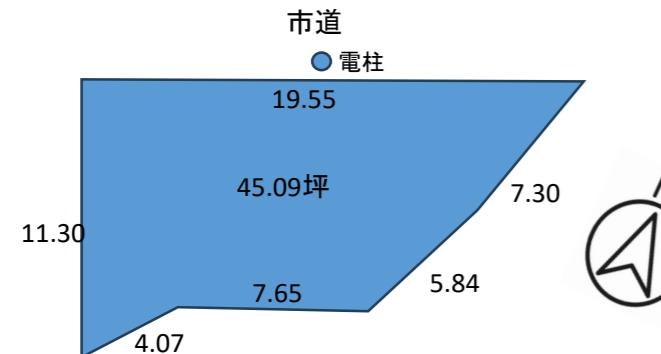


中央区東湊町通四ノ町売地

土地 9,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 210,690 円

土地概要	公簿面積	150.74	m ²	45.59	坪
	実測面積	149.08	m ²	45.09	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	19.55	m	奥行	m
	道路	北西 側	8.74 m	市道	
		側	.	m	
	側	.	m		



都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

その他制限 準防火地域

引渡し時期 即時 引渡し条件 相談

設備 電気 東北電力 ガス 都市ガス

水道 公営水道 下水 公共下水

環境 日和山 小 約 1,100 m 新潟駅 駅 約 2,300 m

新潟柳都 中 約 1,100 m 湊町通二ノ町 停 約 270 m

売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)
 一部隣地の堀と土留、配管が本地へ越境しております。
 確定測量済み
 電柱移設の相談可能(敷地の範囲内)
 敷地面積と坪単価は実測面積を参照

支払例(参考) 借入金 9,500,000 円 返済額(月) 26,817 円
 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 清水 宏二 仲介料(報酬額) 379,500 円(税込)

所在地

(住居表示)

新潟市中央区東湊町通四ノ町3389番22、23、24

新潟市中央区東湊町通四ノ町

おすすめポイント!

前面道路が広々の土地です。建築条件はありません。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日