

種別	貸マンション	取引態様	仲介	建物名称	上所マンションA棟 706号室	所在地	新潟市中央区上所1丁目12		
賃貸条件	賃料	53,000	円	おすすめポイント！					
	管理費/共益費	込	円	トイレ、洗面所別♪！上所駅に近い生活環境良好エリアです。					
	敷金	2ヶ月	円						
	礼金	1ヶ月	円						
	駐車料	無	円						
	町内費	実費	円						
	火災保険	2年	20,000	円					
建物概要	築年月	1974年2月							
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート	造	9	階建				
	階数	7	階	向き					
	専有面積	58.74	m <sup>2</sup>	坪					
	間取り	3DK	駐車場	無	台				
	管理形態	自主管理	現況	空室					
	引渡条件	相談	引渡時期	相談					
法規	用途地域								
	接道状況			方位					
設備	都市ガス、給湯器、独立洗面所、洋式トイレ エアコン、公共下水								
学区	上所 小学校	距離約	950	m					
	鳥屋野 中学校	距離約	1,500	m					
交通	上所 駅	距離約	570	m					
	南高校前 バス停	距離約	290	m					
特記・備考	店舗・事務所不可 ※駐車場は近隣にて別契約(空要確認) 工水パーキング 賃料7,150円～屋根付11,000円								
	担当 田中	仲介料	58,300	円(税込)					
				千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号 株式会社 千代田開発 〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2					
				(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 URL: <a href="http://chiyodakaihatsu.net/">http://chiyodakaihatsu.net/</a> (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)					
				0120-0556-74 TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539					



※図面と現況に差異がある場合は現状を優先とします。

