

西区坂井売地

土地 11,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 220,264 円

土地概要	公簿面積	165.11	m ²	49.94	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		8	m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	10.67	m	奥行	15.49 m
	道路	北側	6. m	私道	
		側	. m		
		側	. m		

6.0m 42条1項2号道路

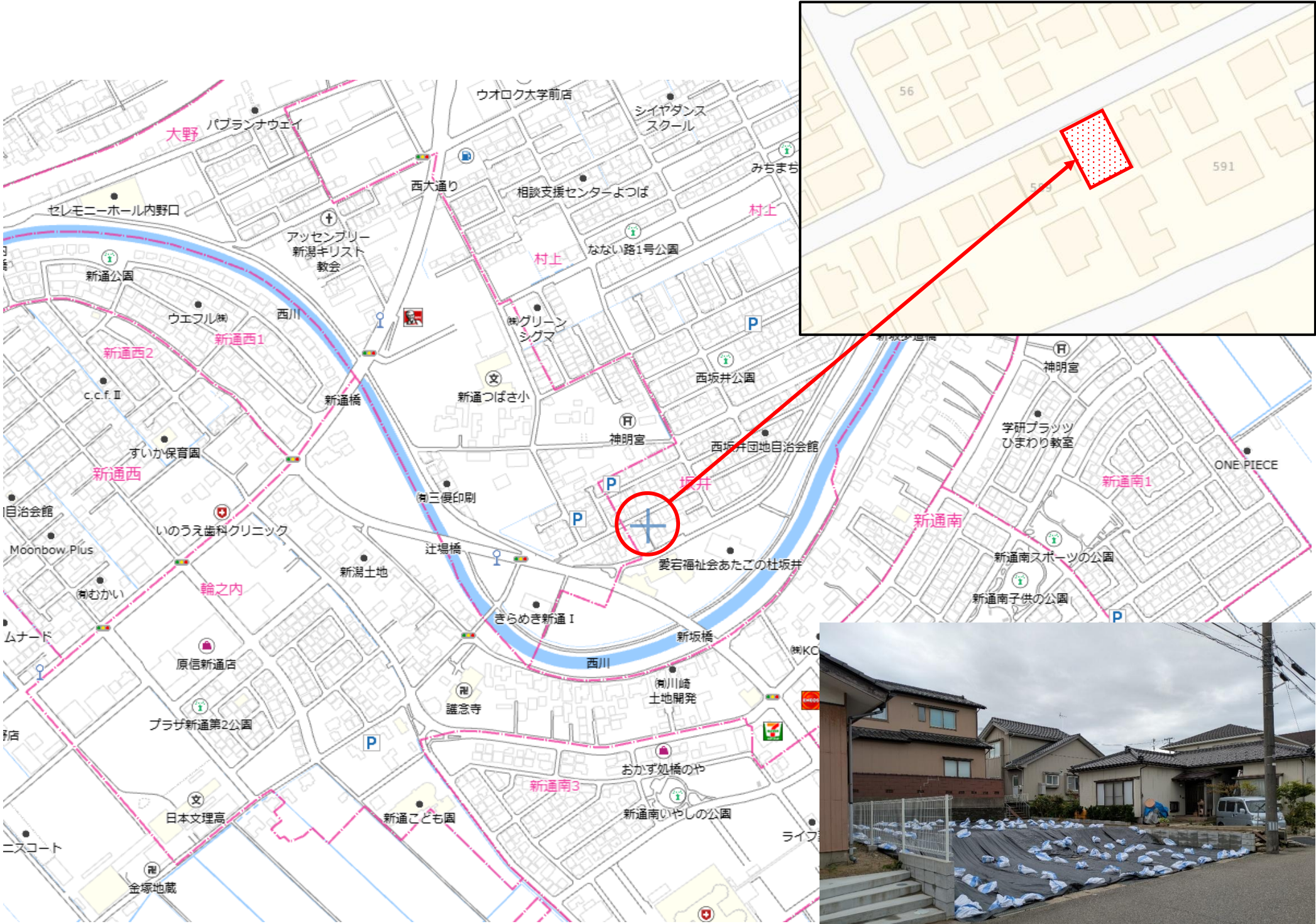
間口約10.67m

49.94坪

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新通つばさ 小	約 350 m	新潟大学前駅	約 1,000 m
	坂井輪 中	約 2,200 m	坂井 停	約 700 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			
	向かって右側の遊歩道が一部崩れておりますが市にて補修予定			
	前面道路は42条1項2号道路			
	建築物は公費解体しました。敷地内の残留物は撤去済です。			
支払例(参考)	借入金	11,000,000 円	返済額(月)	31,051 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	429,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市西区坂井590-2、590-5、588-2
(住居表示) 新潟市西区坂井590-2

おすすめポイント！ 約50坪の整形地！新通つばさ小学校まで徒歩5分！



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

