

西区坂井壳地

土地 11,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 220,264 円

所在地

地番
(住居表示)

新潟市西区坂井590-2, 590-5, 588-2

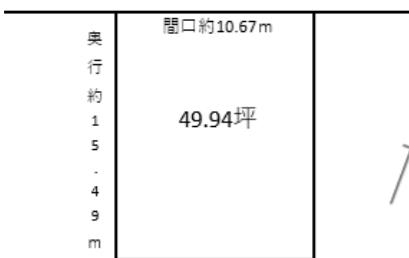
新潟市西区坂井590-2

おすすめポイント！

約50坪の整形地！新通つばさ小学校まで徒歩5分！

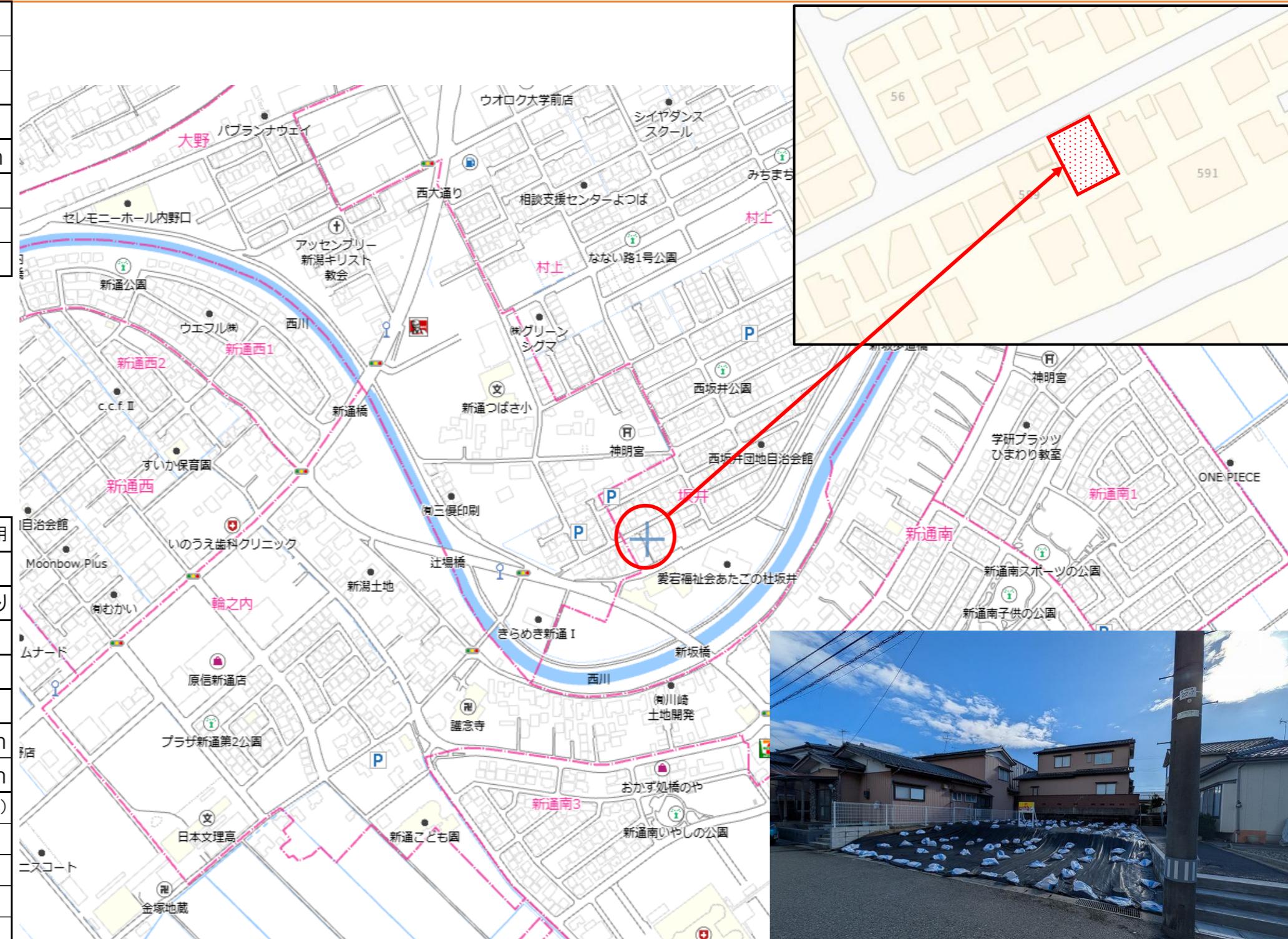
土地概要	公簿面積	165.11	m ²	49.94	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		8	m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	10.67	m	奥行	15.49 m
		北側	6. m	私道	
	道路	側	.	m	
		側	.	m	

6.0m 42条1項2号道路



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新通つばさ小	約 350 m	新潟大学前駅	駅 約 1,000 m
	坂井輪中	約 2,200 m	坂井停	約 700 m

売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)
建築物は公費解体しました。敷地内の残留物は撤去済です。
前面道路は42条1項2号道路



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

支払例
(参考) 借入金 11,000,000 円 返済額(月) 31,051 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 清水 宏二 仲介料(報酬額) 429,000 円(税込)

定休日:日曜日・祝日