江南区横越中央四丁目中古住宅

中古住宅 26,000,000 円

仲介(専任)　坪単価　円

土地概要	公簿面積	199.29 ㎡		60.28 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	他私道負担	無		㎡	
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約12.5 m	奥行	約13.7 m	
	道路	東側 6.0 m 市道			
		側 . m			
		側 . m			
建物概要	築年月	平成 26 年 1 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階 79.49 ㎡			
		2階 43.47 ㎡			
		3階 . ㎡			
		合計 122.96 ㎡		37.19 坪	
	間取り	4LDK＋WIC	駐車場	4 台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	
環境	横越 小 約 580 m		駅 約 m		
	横越 中 約 320 m		横越 停 約 266 m		

備考・特記事項

- ◆ウォークインクローゼットは折戸を開けて一部屋になります。
- ◆敷地内に電柱が2本立っておりますが、電柱の間に普通車1台分が駐車可能です。 外構はコンクリート舗装済により、草刈りの心配無です。
- ◆和室6畳の畳が入っておりません。 新畳を入れる、または洋室へリフォームが可能です。 ◆4寸柱の丈夫な造り
- ◆家具類などご希望あれば残置も可能です。
- スーパーセンターPLANT5まで約1,260m
- ひらせい横越店まで約1,095m
- ファミリーマート横越茜ケ丘店まで約1,520m

支払例(参考)	借入金 26,000,000 円	返済額(月)	73,394 円	
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	924,000 円(税込)	

所在地	地番	新潟市江南区横越中央四丁目3986番5	
	(住居表示)	新潟市江南区横越中央四丁目5番23号4	

おすすめポイント！ 生活環境良好、小･中学校まで徒歩圏内！カーポート2台分有！4寸柱の丈夫で程度良好な住宅です。



※図面と異なる場合は、現況を優先といたします。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ･新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日：日曜日･祝日