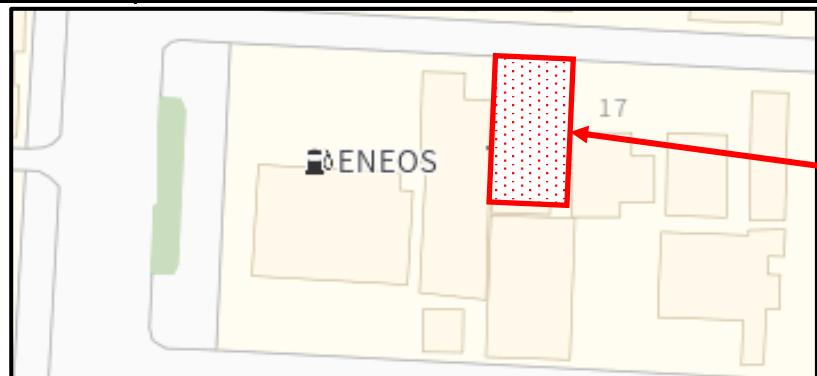


助次右工門組売地

土地 5,300,000 円

仲介(一般) 坪単価 116,355 円

土地概要	公簿面積	150.61	m ²	45.55	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	9.3	m	奥行	. m	
	道路	北側	3.9	m	位置指定道路	
		側	.	m		
側		.	m			



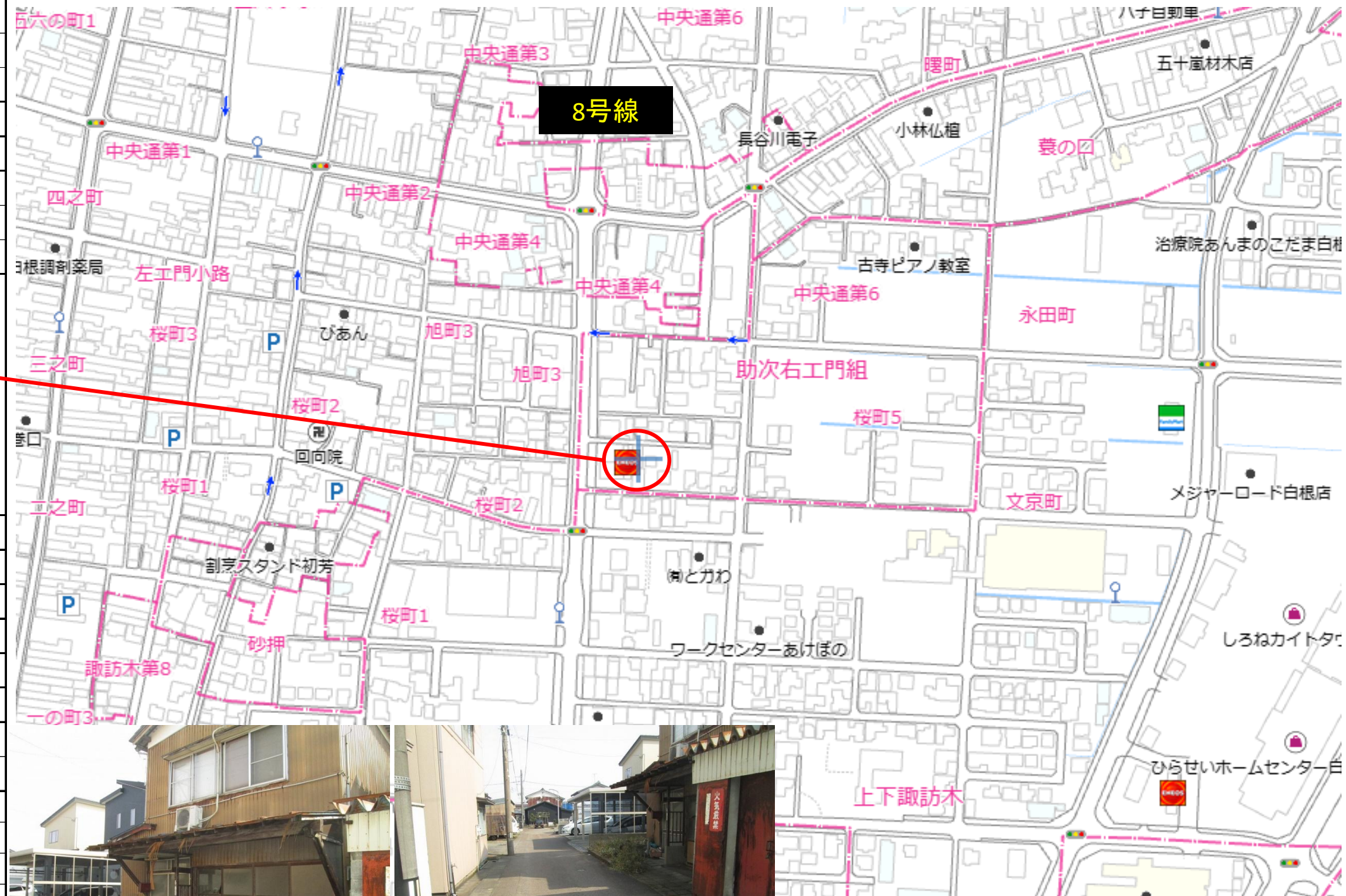
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	浄化槽
環境	白根 小	約 650 m	駅	約 m
	白根第一 中	約 1,100 m	白根桜町 停	約 160 m

備考・特記事項	要セットバック
	売主の契約不適合責任免責
	公共下水整備計画有り

支払例(参考)	借入金 5,300,000 円	返済額(月) 14,961 円
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)

所在地 地番 新潟市南区助次右工門組19-4
(住居表示) 新潟市南区助次右工門組19-4

おすすめポイント！ 整形地で間口も広々！約45坪の土地！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

