

新潟市東区長者町7番14 自社売地

土地 6,375,000 円

売主 坪単価 170,000 円

土地概要	公簿面積	128.77	m ²	38.95	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		m ²	
	地目	宅地	現況	上物あり	
	間口	12.3	m	奥行	約10 m
	道路	東側 約3.6 m	市道	側 . m	側 . m

現地現況

セッバック必要です
正味宅地面積 約123.97 m²

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域、道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟市立山の下 小	約 650 m	JR新潟駅 駅	約 3,100 m
	新潟市立山の下 中	約 1,400 m	長者町南 停	約 500 m
備考・特記事項	・新潟市道かつ位置指定道路/ セッバック必要です			
	・清水フードセンター山の下店 約350m			
	・ここからファイン山の下店 約350m			
	・ファミリーマート新潟長者町店 約270m			
	・最寄バス停(長者町南)新潟駅方面 約500m			
	・山の下小学校 約650m 徒歩10分圏/お子様にも安心			
支払例(参考)	・大山台公園や山の下みなとランドなど公園施設多数//			
	・解体更地後にお引渡し(令和7年8月下旬予定)、確定測量			
	・当社売主物件/建築条件などありません!			
担当	借入金 6,375,000 円	返済額(月)	17,996 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	不要 円(税込)	

所在地

地番 新潟市東区長者町7番14
(住居表示) 新潟市東区長者町9番

おすすめポイント!

静かな住環境/山の下みなとランド他周辺公園施設多数あり/12.3m広い間口/建築条件なし

13.00m

9.90m

10.63m

12.30m

新潟市東区長者町

公簿面積 128.77m²
正味宅地約 123.97m²
約37.5坪

建築条件なし

セッバック要する

長者町

山の下郵便局

山下小学校

北葉町

第四北越

ココカラファイン

清水フードセンター

古川町

慈光寺

特養老人 大山台ホ

大山2 新潟障害者

大山台公園

長者町南

ファミリーマート

東新町

アポロステーション

紡績角

未広町

おやまほくち

ナカ海陸運輸

神戸クック

フードビュッフェ

所在地

中央区万代方面まで
車で約10分の立地♪

山の下みなとランド
大山台公園など
公園施設多数

仲介手数料、当方不払い