

真砂3丁目
土地 7,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 74,547 円

地番 新潟市西区真砂三丁目5821番1002
所在地(住居表示) 新潟市西区真砂三丁目7番1号

おすすめポイント！ リフォームも土地としても自由自在の現況渡しです☆約93坪の広い敷地を活用してみませんか☆

土地概要	公簿面積	310.42	m ²	93.9	坪
	実測面積	—	m ²	—	坪
	他私道負担	—		—	m ²
	地目	宅地	現況	空き家	
	間口	4.	m	奥行	19.
	道路	南東	側 4. m	位置指定道路	
		側 . m			
		側 . m			
建物概要					
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
	その他制限	絶対高さ制限、北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	真砂	小 約 350 m	小針 駅 約 1,100 m		
	五十嵐	中 約 2,300 m	国立西新潟中央病院前	停 約 350 m	
備考・特記事項	<p>●備考</p> <ul style="list-style-type: none"> ・売主の契約不適合責任免責 ・建物は解体更地渡し ・地積測量図あり(平成29年) <p>お気軽にお問い合わせください。</p>				
支払例(参考)	<p>借入金 7,000,000 円 返済額(月) 19,760 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し</p>				
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)		
					
<p>公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(4)第4863号 千代田設備グループ 株式会社千代田開発</p>					
<p>〒951-8126 新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり] TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539 ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日:日曜日・祝日</p>					

