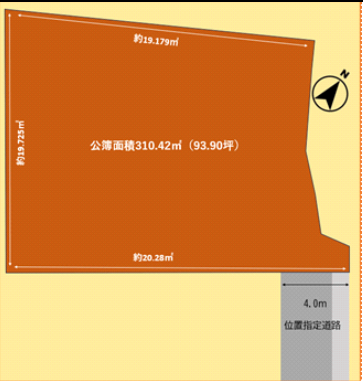


真砂3丁目

土地 7,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 74,547 円

土地概要	公簿面積	310.42	m ²	93.9	坪
	実測面積	—	m ²	—	坪
	他私道負担	—		—	m ²
	地目	宅地	現況	空き家	
	間口	4. m	奥行	19. m	
	道路	南東側 4. m	位置指定道路		
		側 . m			
		側 . m			

建物概要				
------	--	--	--	--

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限、北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	真砂 小	約 350 m	小針 駅	約 1,100 m
	五十嵐 中	約 2,300 m	国立西新潟中央病院前	停 約 350 m

備考・特記事項	●備考
	・売主の契約不適合責任免責
	・建物は解体更地渡し
	・地積測量図あり(平成29年)
	・確定測量実施予定
	お気軽にお問い合わせください。

支払例(参考)	借入金 7,000,000 円	返済額(月) 19,760 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)

所在地 地番 新潟市西区真砂三丁目5821番1002
(住居表示) 新潟市西区真砂三丁目7番1号

おすすめポイント！ リフォームも土地としても自由自在の現況渡しです☆約93坪の広い敷地を活用してみませんか☆



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

