

本町通13番町

土地 14,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 274,900 円

所在地 地番 新潟市中央区本町通13番町31397番7、他2筆
(住居表示) 新潟市中央区本町通13番町31397番7

おすすめポイント！ 旧新潟町の中心である本町通に面した土地です♪古町・万代エリアまでアクセス良好です♪

土地概要	公簿面積	180.18	m ²	54.5	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	10.3	m	奥行	.
道路	北側	8.1	m	市道	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	300 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、準防火地域		
	引渡し時期	期日指定有	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道	下水	公共下水(前面道路)
環境	日和山	小約 550 m	新潟	駅 約 2,900 m
	新潟柳都	中約 700 m	東堀通十二番町	バス 約 290 m



備考・特記事項	●建物解体更地渡し
	●売主にて確定測量実施
	※お引渡し予定は2026年3月頃になります。
	◇◆周辺施設◆◇
	◎セブンイレブン新潟横七番町通店 80m
◎キューピット下本町 400m	
◎シーナシーナ丸大新潟店 1400m	
都市計画道路事業計画	
北側道路 一番堀通入船線 告示番号 新潟市告示第52号	

支払例(参考)	借入金	14,000,000 円	返済額(月)	39,520 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)	528,000 円(税込)	

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

