

江南区横越中央四丁目中古住宅

中古住宅 29,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地

(住居表示)

新潟市江南区横越中央四丁目3986番5

新潟市江南区横越中央四丁目5番23号4

おすすめポイント！生活環境良好、小・中学校まで徒歩圏内！カーポート2台分有！4寸柱の丈夫な住宅です。

土地概要	公簿面積	199.29	m ²	60.28	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約12.5	m	奥行	約13.7	m
	道路	東側	6.0	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		
建物概要	築年月	平成 26 年 1 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階 79.49	m ²			
		2階 43.47	m ²			
		3階 .	m ²			
	合計	122.96	m ²	37.19	坪	
	間取り	4LDK+WIC	駐車場	4	台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限	建築基準法第22条規制あり				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	横越 小	約 580 m	駅 約	m		
	横越 中	約 320 m	横越 停	約 266 m		
備考・特記事項	◆ウォーキングロードは折戸を開けて一部屋になります。					
	◆敷地内に電柱が2本立っておりますが、電柱の間に普通車1台分が駐車できます。外構はコンクリート舗装済により、草刈りの心配無です。					
	◆和室6畳の畳が入っておりません。新畠を入れる、または洋室ヘリリフォームが可能です。◆4寸柱の丈夫な造り					
	◆家具類などご希望あれば残置も可能です。					
	スーパーセンターPLANT5まで約1,260m					
	ひらせい横越店まで約1,095m					
	ファミリーマート横越西ヶ丘店まで約1,520m					
	支払例(参考)	借入金 29,800,000 円	返済額(月) 84,121 円			
		※支払期間35年	、金利 1.00%	、ボーナス払い無し		
	担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	1,049,400 円(税込)		



※図面と異なる場合は、現況を優先といたします。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発



〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

