

江南区横越中央四丁目中古住宅

中古住宅 29,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

土地概要	公簿面積	199.29	m <sup>2</sup>	60.28	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約12.5	m	奥行	約13.7 m
	道路	東側	6.0 m	市道	
建物概要	築年月	平成 26 年 1 月	増改築		年
	構造	木造	階高	2	階建
	建物面積	1階	79.49	m <sup>2</sup>	
		2階	43.47	m <sup>2</sup>	
		3階	.	m <sup>2</sup>	
		合計	122.96	m <sup>2</sup>	37.19 坪
制限等	間取り	4LDK+WIC	駐車場	4	台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	
環境	横越 小	約 580 m	駅	約 m	
	横越 中	約 320 m	横越 停	約 266 m	
備考・特記事項	◆ウォークインクローゼットは折戸を開けて一部屋になります。				
	◆敷地内に電柱が2本立っておりますが、電柱の間に普通車1台分が駐車可能です。 外構はコンクリート舗装済により、草刈りの心配無です。				
	◆和室6畳の量が入っておりません。 新量を入れる、または洋室へリフォームが可能です。 ◆4寸柱の丈夫な造り				
	◆家具類などご希望あれば残置も可能です。				
	スーパーセンターPLANT5まで約1,260m				
	ひらせい横越店まで約1,095m				
支払例(参考)	ファミリーマート横越茜ヶ丘店まで約1,520m				
	借入金	29,800,000 円	返済額(月)	84,121 円	
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
	石田 玲子	仲介料(報酬額)	1,049,400 円(税込)		

所在地 地番 新潟市江南区横越中央四丁目3986番5

(住居表示) 新潟市江南区横越中央四丁目5番23号4

おすすめポイント！ 生活環境良好、小・中学校まで徒歩圏内！カーポート2台分有！4寸柱の丈夫で程度良好な住宅です。



※図面と異なる場合は、  
現況を優先いたします。