

中古住宅 **28,000,000 円**

仲介(専任) 坪単価 **円**

所在地 地番 **新潟市江南区横越中央四丁目3986番5**  
 (住居表示) **新潟市江南区横越中央四丁目5番23号4**

おすすめポイント 生活環境良好、小・中学校まで徒歩圏内！カーポート2台分有！4寸柱の丈夫で程度良好な住宅です。

土地概要	公簿面積	199.29	m <sup>2</sup>	60.28	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約12.5	m	奥行	約13.7 m	
	道路	東側	6.0	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		

建物概要	築年月	平成 26 年 1 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	79.49	m <sup>2</sup>	
		2階	43.47	m <sup>2</sup>	
		3階	.	m <sup>2</sup>	
合計		122.96	m <sup>2</sup>	37.19	坪
間取り	4LDK+WIC	駐車場	4	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	横越 小	約 580 m	駅	約 m
	横越 中	約 320 m	横越 停	約 266 m

備考・特記事項

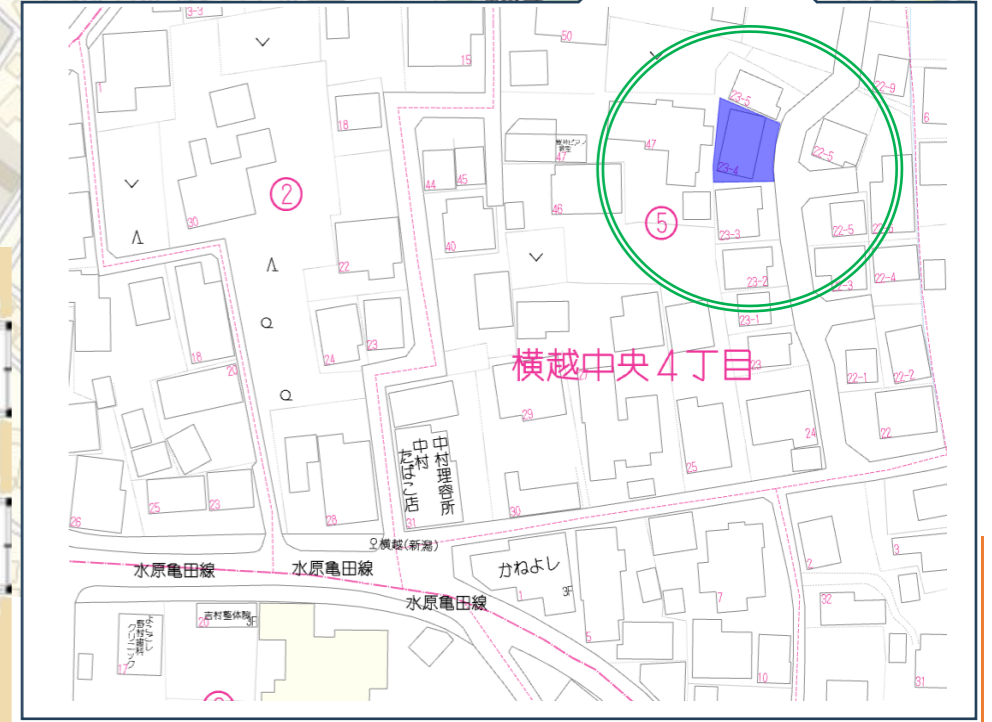
- ◆ウォークインクローゼットは折戸を開けて一部屋になります。
- ◆敷地内に電柱が2本立っておりますが、電柱の間に普通車1台分が駐車可能です。外構はコンクリート舗装済により、草刈りの心配無です。
- ◆和室6畳の畳が入っておりません。新畳を入れる、または洋室へリフォームが可能です。◆4寸柱の丈夫な造り
- ◆家具類などご希望あれば残置も可能です。

スーパーセンターPLANT5まで約1,260m  
 ひらせい横越店まで約1,095m  
 ファミリーマート横越茜ヶ丘店まで約1,520m

支払例(参考)	借入金	28,000,000 円	返済額(月)	79,040 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	990,000 円(税込)	



※図面と異なる場合は現況を優先いたします



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

**株式会社千代田開発**

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ)

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

[白山神社まえ・新潟地方裁判所とな]

TEL 025-378-0538

FAX 025-378-0539

定休日：日曜日・祝日

