西区上新栄町四丁目

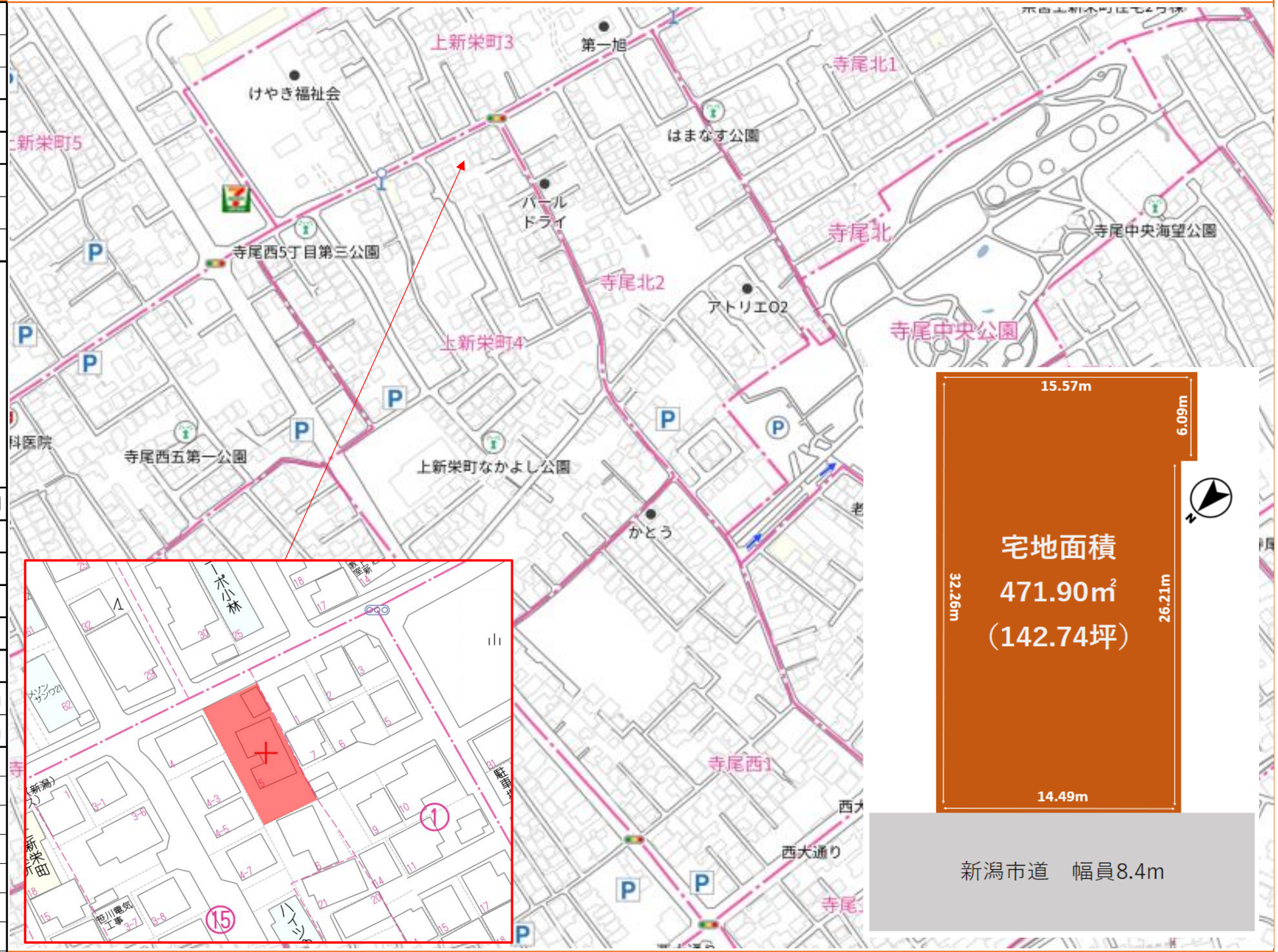
土地 15,000,000 円

媒介　　坪単価　105,086 円

所在地	地番	新潟市西区上新栄町四丁目5960番401			
	（住居表示）	新潟市西区上新栄町四丁目15番5号			

おすすめポイント！　142.74坪のまとまった土地です。住宅地は勿論、事業用地としてもおすすめです♪

土地概要	有効面積	471.9 ㎡		142.74	坪
	実測面積	. ㎡		.	坪
	他私道負担	無			㎡
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	14.49 m	奥行	32.26	m
	道路	西側 8.4 m		市道	
		側 . m			
		側 . m			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用	
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
	その他制限	北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制他			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	五十嵐 小 約 1,090 m		寺尾駅 駅 約 1,000 m		
	五十嵐 中 約 460 m		停 約 m		



備考・特記事項	■現況渡し、14条地図で境界明示を行います。			
	■ガス引き込みについては西側隣地共有管で行われています。			
	■用途地域が1種低層、2種低層にまたがっています。			
支払例（参考）	借入金 15,000,000 円	返済額(月)	42,343	円
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	渡邉 大地	仲介料(報酬額)	561,000	円(税込)

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　　定休日：日曜日・祝日