

太平3丁目売地

土地13,800,000 円

仲介(専任)

坪単価138,500 円

土地概要	公簿面積	329.41	m ²	99.64	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	雑種地	現況	建物有り	
	間口	約12.5	m	奥行	. m
	道路	西側	6. m	市道	

建物概要	築年月	昭和 39 年 月	増改築		年
	構造	木造	階高	平屋	階建
	建物面積	1階	111.09	m ²	
		2階	.	m ²	
		3階	.	m ²	

間取り		駐車場	台
合計	111.09	m ²	33.6 坪

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	下山 小	約 500 m	駅 約	m
	下山 中	約 1,000 m	空港入口[新潟] 停 約	210 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責			
	地目変更は要相談			
	向かって左側境界から約4mに電柱有り			

支払例(参考)	借入金	13,800,000 円	返済額(月)	38,955 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	521,400 円(税込)
----	-------	----------	---------------

所在地

地番

新潟市東区太平3丁目12-9、12-15、12-16

(住居表示)

新潟市東区太平3丁目12-9

おすすめポイント！

前面道路6mでゆったり約100坪の売地

