

太平3丁目売地

土地 18,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 180,000 円

土地概要	公簿面積	329.41	m ²	99.64	坪	
	実測面積	.		m ²	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	雑種地	現況	建物有り		
	間口	約12.5	m	奥行	. m	
	道路	西側	6.	m	市道	
側		.	m			
側		.	m			
建物概要	築年月	昭和 39 年	月	増改築	年	
	構造	木造		階高	平屋 階建	
	建物面積	1階	111.09	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	111.09	m ²	33.6	坪
間取り			駐車場	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり				
	引渡し時期	即時		引渡し条件	解体更地渡し	
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス	
	水道	公営水道		下水	公共下水	
環境	下山 小	約 500 m		駅 約 m		
	下山 中	約 1,000 m		空港入口[新潟]	停 約 210 m	
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責					
	地目変更は要相談					
	向かって左側境界から約4mに電柱有り					
支払例(参考)	借入金	18,000,000 円	返済額(月)	50,811 円		
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し					
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)		660,000 円(税込)		

所在地

地番

新潟市東区太平3丁目12-9、12-15、12-16

(住居表示)

新潟市東区太平3丁目12-9

おすすめポイント！

前面道路6mでゆったり約100坪の売地

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ)

TEL 025-378-0538

FAX 025-378-0539

ホームページ

http://chiyodakaiatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

株式会社千代田開発