

コープシティ上大川前1307号室
中古マンション 24,600,000 円
媒介 m²単価 389,487 円

物件概要	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		14	階建
	階数	13	階	部屋番号	1,307
	新築年月	平成 8		年	5 月
	専有面積	63.16	m ²	総戸数	163 戸
	バルコニー面積	m ²			
	間取り	2LDK(元々3LDK)		主要採光方位	南東
	管理費	12,100	円		
	修繕積立金	7,750	円		
	管理形態	全部委託			
	管理会社	フクダハウジング(株)			
	駐車場	空き有	台	駐車場料金	12,000 円
	現況	空室			
引渡し条件	現況渡し				
引渡し時期	相談				

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
	建ぺい率	80 %	容積率	600 %
	その他制限	準防火地域、駐車場整備地区		

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	最寄駅	新潟 駅	約 1,850 m
	バス停	本町通五番町 バス停	約 190 m
	小学校	白山 小学校	約 650 m
	中学校	白新 中学校	約 1,750 m

リフォーム	2020～2023年内装リフォーム、2022年エアコン2台入替			
-------	---------------------------------	--	--	--

特記事項	◆現況有姿でのお引渡し			
	◆2022年エアコン2台入替済 ◆2020～2023年内装リフォーム済 (白を基調とした床や壁の内装になります)			
	◆敷地内機械式駐車場 1台12,000円/月額 新潟祭りの花火が見えます			
	イトーヨーカドー丸大新潟店まで約100m			
	ファミリーマート上大川前通店まで約150m			

支払例(参考)	借入金 24,600,000 円 返済額(月) 69,442 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当	石田 玲子 仲介料(報酬額) 877,800 円(税込)
----	------------------------------

所在地 新潟市中央区上大川前通五番町64番地1 住居表示
建物名称 コープシティ上大川前 1,307 号室
新潟市中央区上大川前通五番町64番地1

おすすめポイント！ 高層階で眺望良好、夜景も綺麗！2020～2023年白を基調とした床や壁の内装へ改装したお部屋です。



※図面と異なる場合は、現況を優先いたします。

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発
〒951-8126
新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日:日曜日・祝日

