

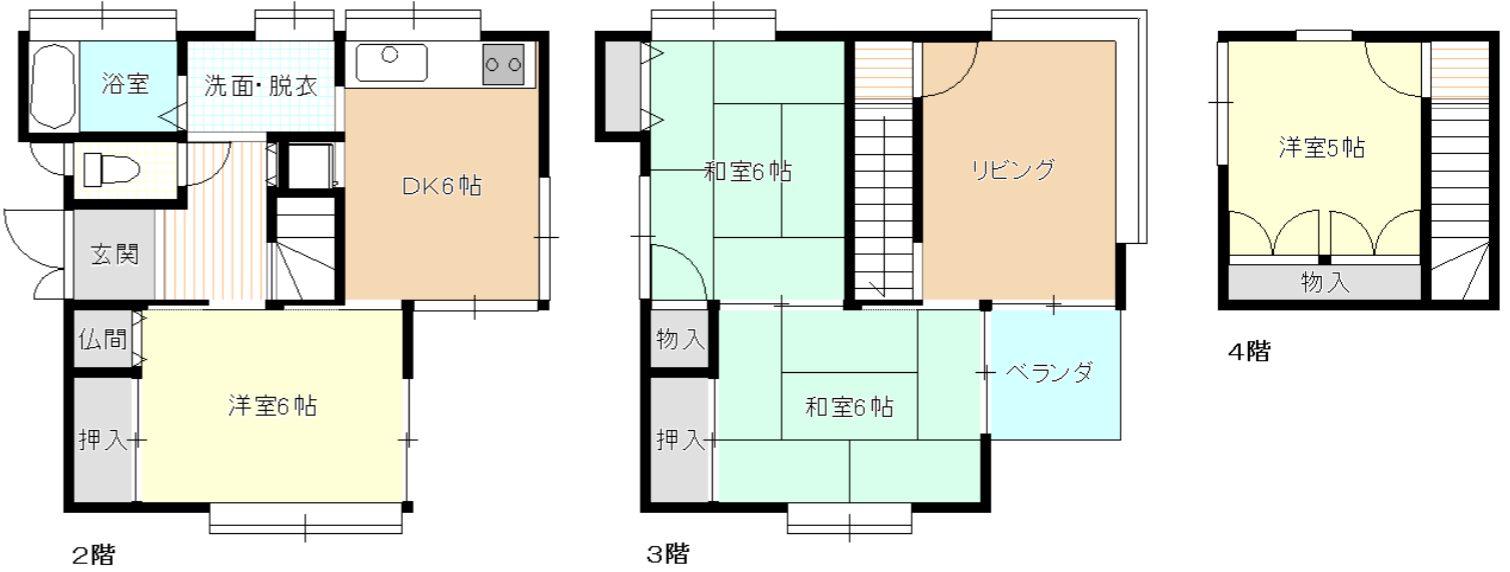
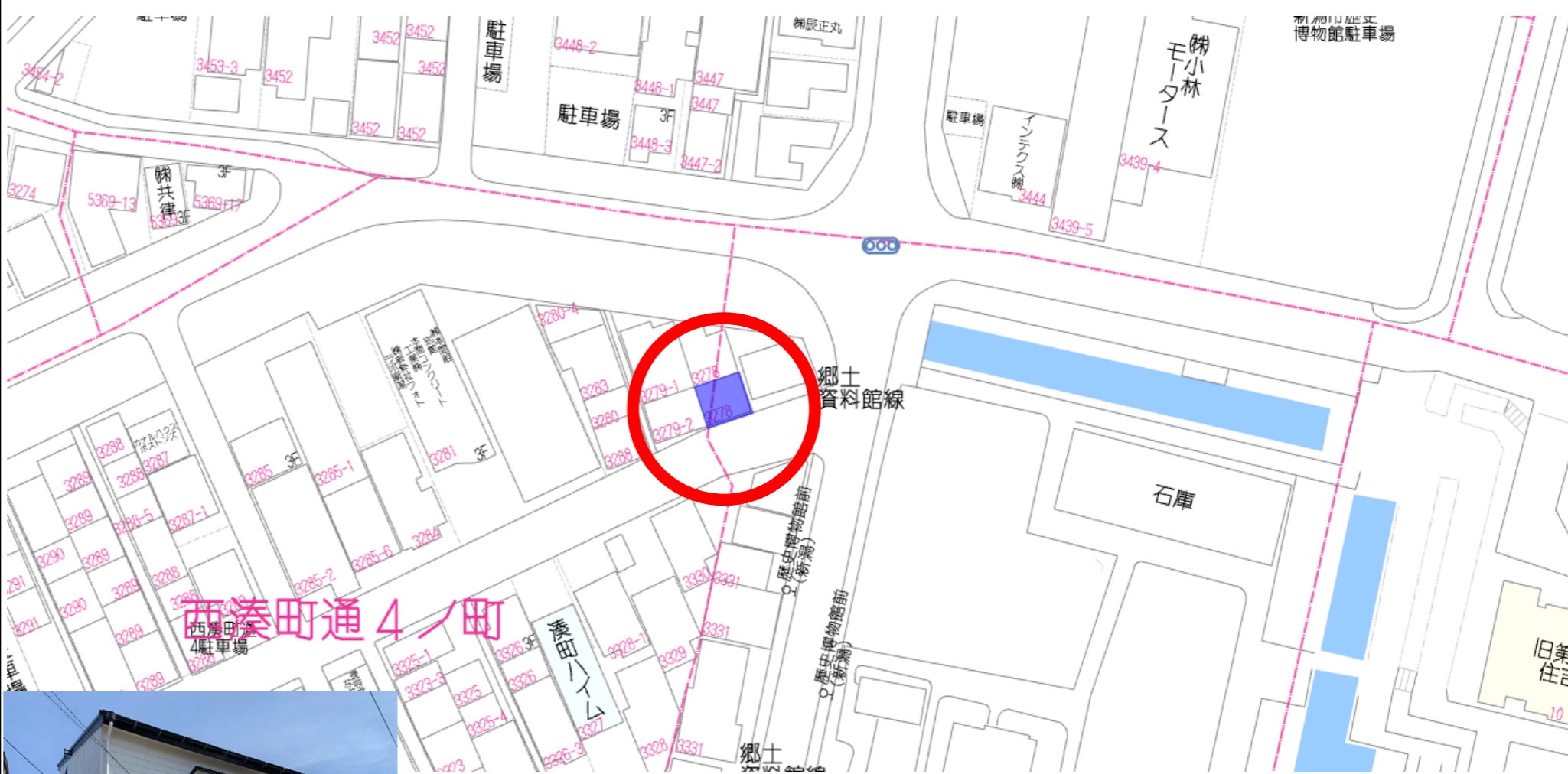
中古住宅 11,000,000 円

媒介

所在地 地番 新潟市中央区西湊町通4ノ町3278-3  
 (住居表示) 新潟市中央区西湊町通4ノ町3278番地3

おすすめポイント！ 2022年外壁・内装全面リフォーム済み！生活環境良好、南向きで陽当たり良好です♪

土地概要	公簿面積	61.07	m <sup>2</sup>	18.47	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り		
道路	間口	8.13	m	奥行	7.39 m	
	南側	9.0	m	市道		
		側	.	m		
建物概要	築年月	昭和 60 年 10 月	増改築		年	
	構造	木・鉄筋コンクリート造	階高	4	階建	
	建物面積	1階	28.82	m <sup>2</sup>		
		2階	36.20	m <sup>2</sup>		
		3階	36.61	m <sup>2</sup>	4階	10.70 m <sup>2</sup>
合計		112.33	m <sup>2</sup>		33.97 坪	
間取り	5DK	駐車場	1	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限	準防火地域				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	日和山	小約 1,000 m	新潟駅	駅約 2,500 m		
	新潟柳都	中約 1,000 m	歴史博物館前	停約 110 m		
備考・特記事項	◆境界杭があるため、測量無での引渡し					
	◆外壁、内装全面リフォーム済み物件(2022年10月頃)					
	・外壁、屋根塗装					
	・トイレ、キッチン入替					
	・壁紙貼替					
	・和室1部屋を洋室へリフォーム					
	・エアコン4台設置					
支払例(参考)	借入金	11,000,000 円	返済額(月)	31,051 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	429,000 円(税込)			



◆◆令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◆  
 新潟県知事免許(4)第4863号 千代田設備グループ  
 〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)  
 ☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539  
 ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日:日曜日・祝日

株式会社千代田開発

