

中央区西湊町通四ノ町中古

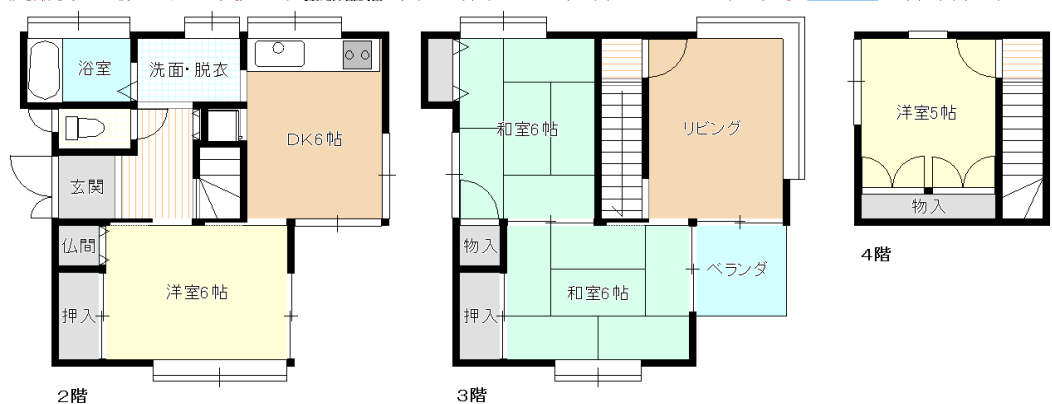
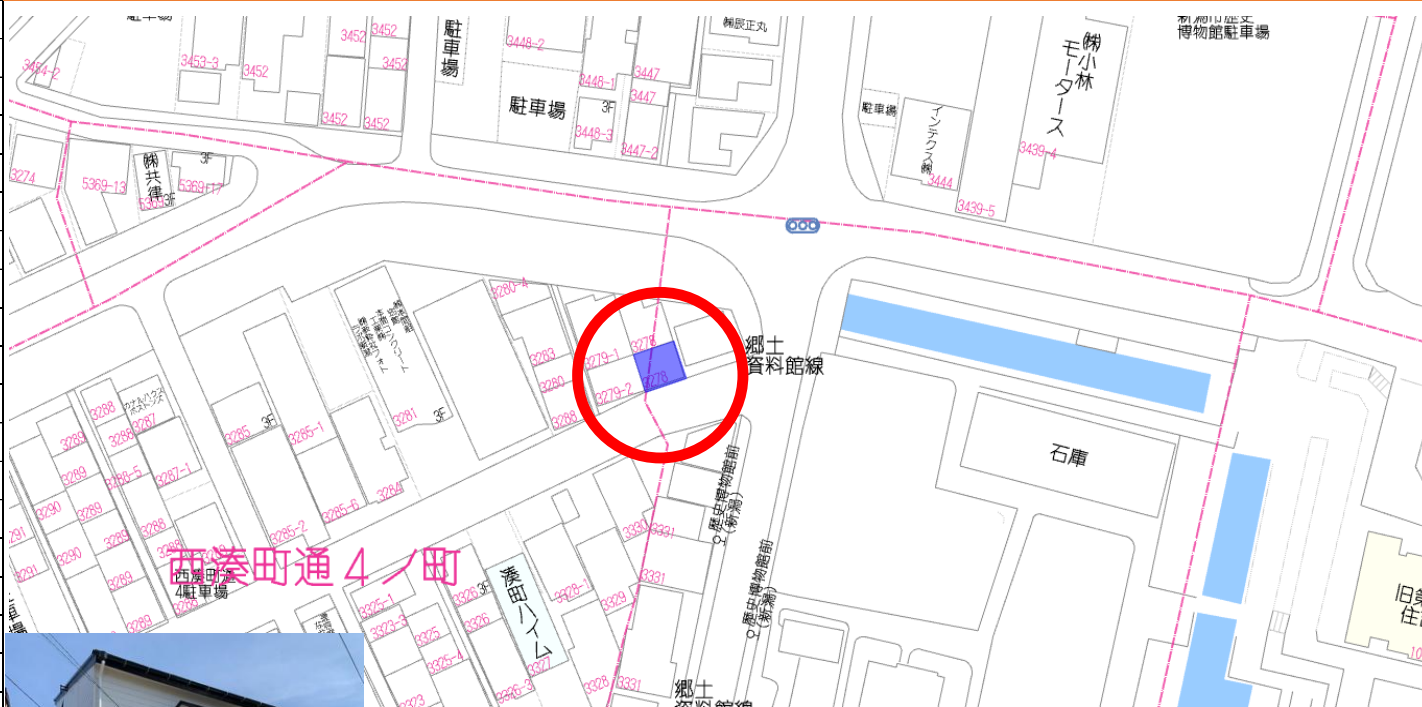
中古住宅 9,800,000 円

媒介

土地概要	公簿面積	61.07㎡		18.47坪	
	実測面積	㎡		坪	
	他私道負担	無		㎡	
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	8.13m	奥行	7.39m	
	道路	南側	9.0m		市道
側		.m			
側		.m			
建物概要	築年月	昭和 60 年 10 月		増改築	年
	構造	木・鉄筋コンクリート造		階高	4階建
	建物面積	1階 28.82㎡			
		2階 36.20㎡			
		3階 36.61㎡		4階 10.70㎡	
		合計 112.33㎡		33.97坪	
間取り	5DK	駐車場	1台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他制限	準防火地域			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	
環境	日和山 小	約 1,000 m	新潟駅	駅 約 2,500 m	
	新潟柳都 中	約 1,000 m	歴史博物館前	停 約 110 m	
備考・特記事項	◆境界杭があるため、測量無での引渡し				
	◆外壁、内装全面リフォーム済物件(2022年10月頃)				
	・外壁、屋根塗装				
	・トイレ、キッチン入替				
	・壁紙貼替				
	・和室1部屋を洋室へリフォーム				
	・エアコン4台設置				
	・シャッター交換 ※車庫高さ 約168cm				
支払例(参考)	借入金 9,800,000 円 返済額(月) 27,664 円				
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	389,400 円(税込)		

所在地 地番 新潟市中央区西湊町通4ノ町3278-3
(住居表示) 新潟市中央区西湊町通4ノ町3278番地3

おすすめポイント！ 2022年外壁・内装全面リフォーム済み！生活環境良好、南向きで陽当たり良好です♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

