燕市水道町四丁目土地

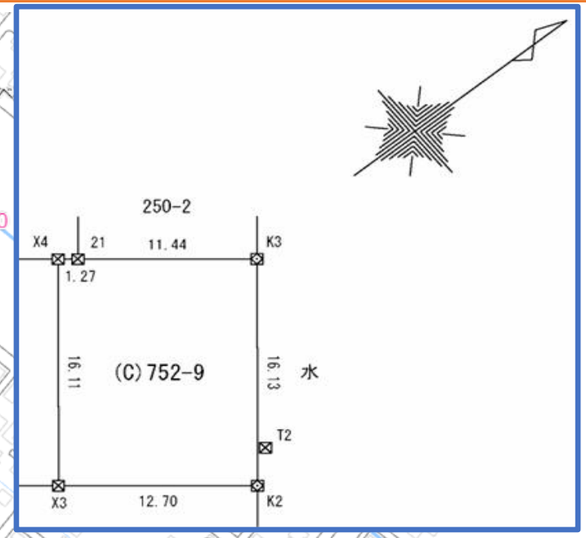
土地 7,500,000 円

媒介　　坪単価　121,537 円

所在地　地番　燕市水道町四丁目752番9

（住居表示）　燕市水道町四丁目20街区

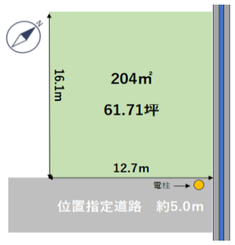
おすすめポイント！　人気の燕市水道町エリア/南向き/閑静な住宅街/間口広々とした土地



土地概要

公簿面積	204. ㎡		61.71 坪	
実測面積	. ㎡		. 坪	
他私道負担	有		287㎡（持分28分の3）	
地目	田	現況	雑種地	
間口	約12.7 m	奥行	約16.1 m	
道路	南　側　5.05 m　位置指定道路			

土地図面



制限等

都市計画区域	非線引き区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
その他制限	景観計画区域、絶対高さ制限10m		
引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備

電気	東北電力	ガス	都市ガス（前面道路）
水道	公営水道（前面道路）	下水	公共下水（引込み済）

環境

燕西	小 約 1,300 m	燕駅	駅 約 2,700 m
燕	中 約 850 m	水道町4丁目南バス	停 約 270 m

備考・特記事項

- 売主にて農地法第5条申請後のお引渡し
- 売主の契約不適合責任免責
- 受益者負担金の徴収あり（545円/㎡単価）
- 買主にて特別排水負担金納付（約100,000円）
- 上水道・ガス引込み工事費用は買主負担となります
- 令和4年に測量実施済

支払例（参考）

借入金　7,500,000 円　返済額（月）　21,171 円

※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し

担当

野村　哲也　仲介料（報酬額）　330,000 円（税込）

公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日