

中古住宅 27,800,000 円

所在地 地番 新潟市東区太平2丁目9番20
 (住居表示) 東区太平2丁目9番地20

築5年の安心感×開放感ある2階リビングとオール電化住宅で暮らす快適でおしゃれな住まい / ゲートヒルズ河渡新町 徒歩10分

媒介

土地概要	公簿面積	126.45	m ²	38.25	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	居住中		
	間口	約10	m	奥行	m	
道路	西側	約16	m	市道		
	側		m			
	側		m			
建物概要	築年月	令和 2年 5月				
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	34.89	m ²		
		2階	37.99	m ²		
	合計	72.88	m ²	22.04	坪	
間取り	2LDK	駐車場	2 台			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	その他制限	建築基準法22条区域				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス			
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	下山 小	約 400 m				
	下山 中	約 600 m	空港入口 停	約 300 m		
備考・特記事項	◎専門業者によるハウスクリーニング実施後のお引渡しキャンペーン					
	◎オール電化住宅					
	◎ハーバーハウス様 施工建物					
	◎居住中ですが、日程調整の上、ご内覧可能です。					
支払例(参考)	借入金	27,800,000 円	返済額(月)	78,475 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	983,400 円(税込)			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

