

東区もえぎ野二丁目 売地

土地 21,600,000 円

仲介(一般) 坪単価 359,400 円

土地概要	有効面積	198.41	m ²	60.01	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		-	m ²
	地目	宅地	現況	駐車場	
	間口	15.5	m	奥行	11.39 m
	道路	南東側	9. m	市道	
		北東側	6. m	市道	
		側	. m		

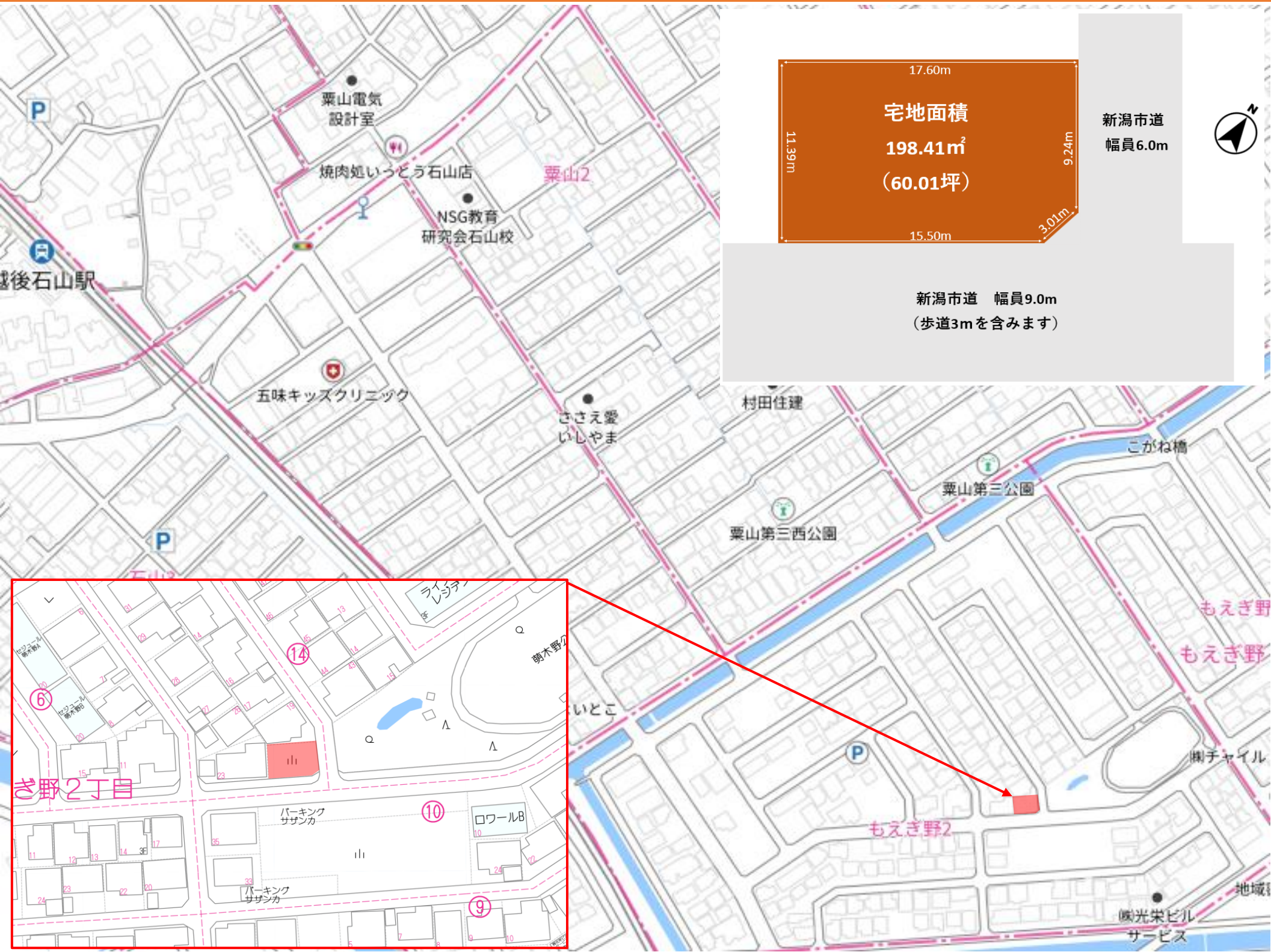
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、もえぎ野地区地区計画他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	南中野山 小	約 650 m	越後石山 駅	約 1,000 m
	東石山 中	約 1,600 m	停	約 m

備考・特記事項	■売主の契約不適合責任免責
	■現況渡しとなります
	■南東側道路幅員は歩道3mを含みます。

支払例(参考)	借入金 21,600,000 円	返済額(月) 60,974 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額) 778,800 円(税込)

所在地 地番 新潟市東区もえぎ野二丁目113番地28
(住居表示) 新潟市東区もえぎ野二丁目11番23号東側

おすすめポイント！ 越後石山駅徒歩圏内、南東角地で理想のお住まい造りを実現♪



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

