

山木戸一丁目土地

土地 5,980,000 円

媒介 坪単価 246,800 円

所在地 地番 新潟市東区山木戸一丁目210番9

(住居表示) 新潟市東区山木戸一丁目10番15号

おすすめポイント！ 北西角地！前面道路はゆったり幅員9.5m！電柱は移設済です。

土地概要	公簿面積	104.32	m ²	31.55	坪
	実測面積		m ²		坪
	うち私道負担	有		約24.19	m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	12.0	m	奥行	約8.0~10.0
道路	北西側	9.5	m	公道	
	北側	4.0	m	位置指定道路	
	側		m		

建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階		m ²		
		2階		m ²		
		3階		m ²		
合計			m ²		坪	
間取り			駐車場		台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	大規模集客施設制限地区、準防火地域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

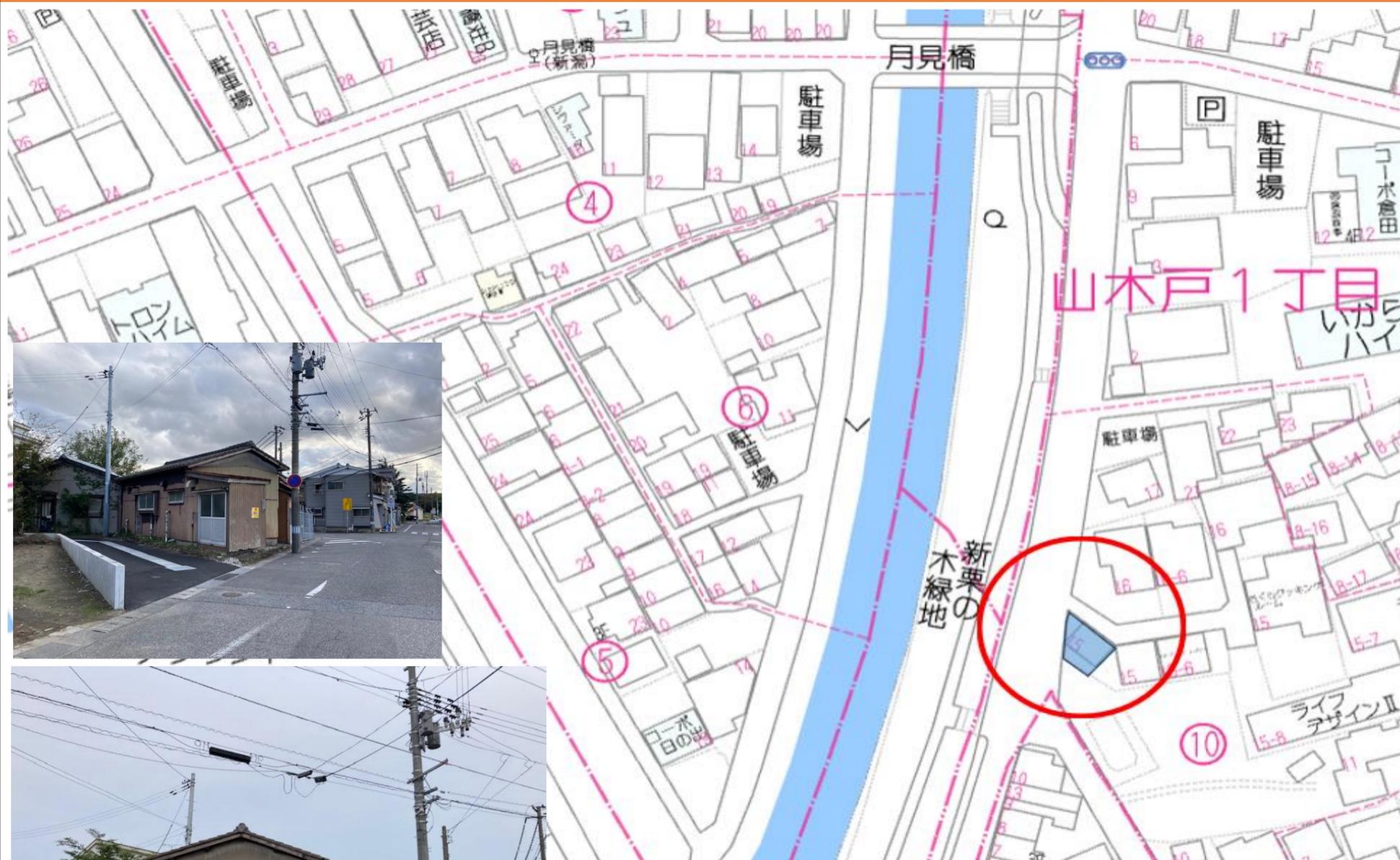
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	沼垂	小	約 330 m	新潟	駅	約 1,730 m
	東新潟	中	約 270 m	月見橋	停	約 220 m

◆建物解体更地渡し
 ◆北側私道について、敷地面積に私道負担分が含まれ、正味宅地面積は約80.13m²(24.23坪)となります。
 ※宅地と公衆用道路への分筆は行いません。
 ◆現況建物が私道側に少し越境しており、建物解体後、不足分の舗装も売主負担で行います。
 ◆北西角地

支払例(参考)	借入金	5,980,000 円	返済額(月)	16,881 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



- 清水フードセンター中山店まで約720m
- セブンイレブン新潟本馬越店まで約740m
- ウオルク馬越店まで約740m

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2番地(白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

