

|                            |                 |                      |                  |
|----------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| 中央区稲荷町                     |                 |                      |                  |
| 土地 5,800,000 円             |                 |                      |                  |
| 仲介(専任)                     |                 | 坪単価                  | 250,110 円        |
| 土地概要                       | 公簿面積            | 76.69 m <sup>2</sup> | 23.19 坪          |
|                            | 実測面積            | . m <sup>2</sup>     | . 坪              |
|                            | 他私道負担           | 無                    | m <sup>2</sup>   |
|                            | 地目              | 宅地                   | 現況 建物有           |
|                            | 間口              | 約7.5 m               | 奥行 . m           |
|                            | 道路              | 北西側 10.4 m 市道        | 側 . m            |
| 建物概要                       |                 |                      |                  |
| 制限等                        | 都市計画区域          | 市街化区域                | 用途地域 第1種住居       |
|                            | 建ぺい率            | 60 %                 | 容積率 200 %        |
|                            | その他制限           | 準防火地域                |                  |
|                            | 引渡し時期           | 相談                   | 引渡し条件 解体更地渡し     |
| 設備                         | 電気              | 東北電力                 | ガス 都市ガス          |
|                            | 水道              | 公営水道                 | 下水 公共下水          |
| 環境                         | 日和山 小           | 約 900 m              | 新潟駅 駅 約 2,800 m  |
|                            | 新潟柳都 中          | 約 650 m              | 附船町一丁目 停 約 290 m |
| 備考・特記事項                    | 売主の契約不適合責任免責    |                      |                  |
|                            | 確定測量実施          |                      |                  |
|                            | 隣地の屋根が越境しております  |                      |                  |
|                            |                 |                      |                  |
|                            |                 |                      |                  |
|                            |                 |                      |                  |
| 支払例(参考)                    | 借入金 5,800,000 円 | 返済額(月) 16,373 円      |                  |
| ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し |                 |                      |                  |
| 担当                         | 清水 宏二           | 仲介料(報酬額)             | 330,000 円(税込)    |

所在地

地番

新潟市中央区稲荷町3465-23

(住居表示)

新潟市中央区稲荷町3465

おすすめポイント！

解体更地渡し！コンパクトな土地ですが、お手頃な価格帯。周辺環境良好です。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日