

中央区下所島一丁目土地

土地 15,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 316,000 円

土地概要	公簿面積	165.28	m ²	49.99	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	内私道負担	有		約24.0	m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約12.0	m	奥行	約11.5 m
道路	東側	4.0	m	位置指定道路	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	昭和 34 年 11 月	増改築		年
	構造	木造	階高	2	階建
	建物面積	1階	58.11	m ²	
		2階	28.92	m ²	
		3階	.	m ²	
	合計	87.03	m ²	26.32	坪
間取り			駐車場	1	台

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	上所 小	約 930 m	上所 駅	約 80 m
	鳥屋野 中	約 1,600 m	南高校前 停	約 380 m

備考・特記事項	◆登記面積165.28㎡(49.99坪)うち、正味宅地が約141.28㎡(42.73坪)となります。			
	◆ガス管は近隣5世帯で共同使用となります。			
	◆下水管は私設管により共同利用となります。			
	◆公衆用道路との分筆はせずに引渡しとなります。			
	イオンスタイル上所まで約475m セブンイレブン新潟幸西店まで約490m			

支払例(参考)	借入金	15,800,000 円	返済額(月)	44,601 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	587,400 円(税込)	

所在地 地番 新潟市中央区下所島一丁目498番
(住居表示) 新潟市中央区下所島一丁目6番3号

おすすめポイント！ 上所駅に至近！生活環境良好エリアです。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

