

土地 3,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 102,669 円

土地概要	公簿面積	112.7		m ²	34.09	坪
	実測面積	.		m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地		現況	更地	
	間口	9.	m	奥行	12.	m
	道路	西側	4.6	m	市道	
		側	.	m		
側		.	m			



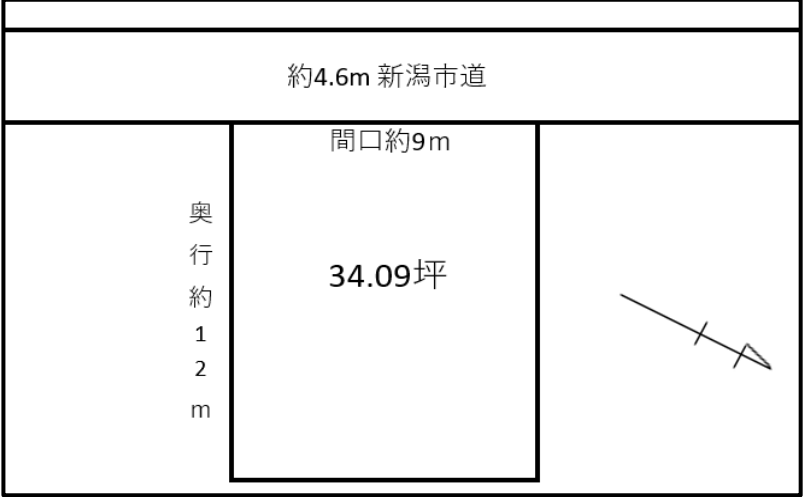
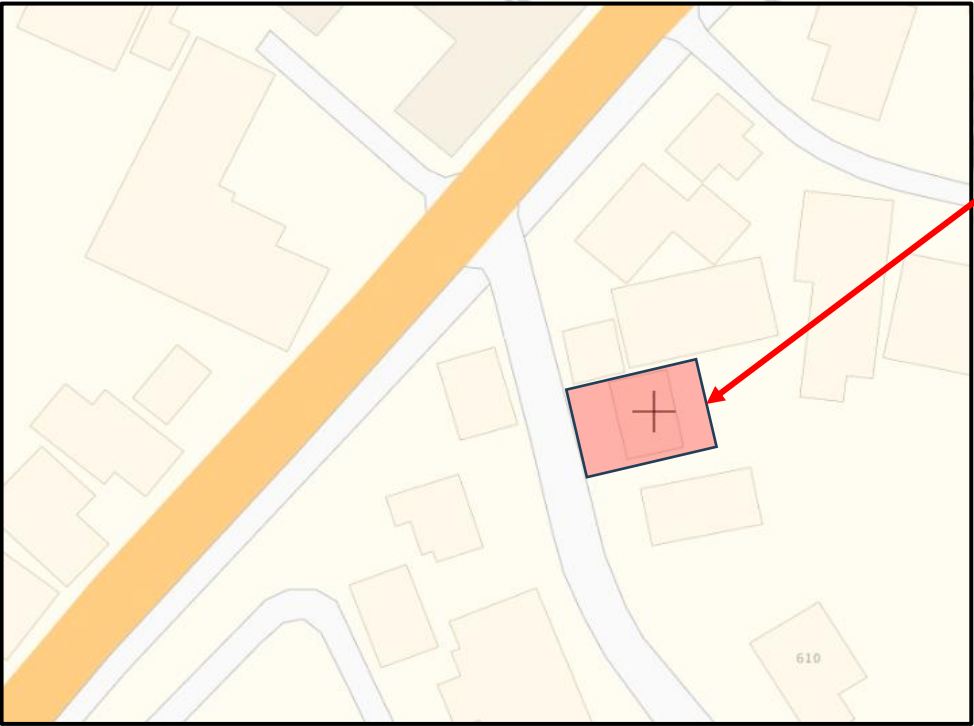
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	矢代田 小	約 600 m	矢代田駅 駅	約 600 m
	小須戸 中	約 2,000 m	停	約 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			
	敷地内に雨水の枡があり、隣地へ排水されています。			

支払例(参考)	借入金	3,500,000 円	返済額(月)	9,880 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市秋葉区矢代田320-13
(住居表示) 新潟市秋葉区矢代田320-13

おすすめポイント！ 矢代田駅まで徒歩8分。整形地。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

